

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

**Ivád Községi Önkormányzat**

Székhelye: 3248 Ivád, Dózsa György út 2.

PIR szám: 381532

Adószáma: 15381536-2-10

KSH statisztikai számjel: 15381536-8411-321-10

Telefon: +36-36-568-121

E-mail: [gazdalkodasivad@ivad.hu](mailto:gazdalkodasivad@ivad.hu)

Képviselő neve: Valyon László polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

.....

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

Aláírásnál képviseli:

mint **Vállalkozó kivitelező** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján versenyeztetési eljárást folytatott le „**A Magyar Falu Program keretében az ivádi közösségi ház és orvosi rendelő felújítása**” tárgyban (az eljárást megindító felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésének napja: 2020. ....) A versenyeztetési eljárás (továbbiakban: beszerzési eljárás) **2. részének** nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2 Felek megállapodnak abban, hogy a beszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.  
A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
  - felek által aláírt Vállalkozási Szerződés,
  - a beszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
  - az eljárást megindító felhívás, és esetleges módosításai
  - ajánlatkérési dokumentáció - szerződéstervezet, műszaki leírás, és dokumentáció, valamint esetleges módosításai,
  - Vállalkozó ajánlata

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Megrendelő megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó elvállalja „**A Magyar Falu Program keretében az ivádi közösségi ház és orvosi rendelő felújítása – 2. rész: Orvosi rendelő felújítása**” tárgyú versenyeztetési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező, Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció és a Megrendelő által biztosított

ajánlatban foglalt költségvetési feltételeknek megfelelően. **A költségvetés a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.**

- 2.2 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.
- 2.3 Az építési munkaterület címe: **3248 Ivád, Dózsa György út 2. hrsz.: 249**
- 2.4 Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész Ivád Községi Önkormányzat 100%-os tulajdonában áll.

### **III. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 3.1 A Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

**Nettó .....,- Ft + ÁFA = bruttó .....,- Ft, azaz nettó ..... forint + ÁFA = bruttó ..... forint.**

A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Az Áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) 142. § alapján a szolgáltatás nyújtója, a Vállalkozó kötelezett, tekintve, hogy az építési tevékenység nem hatósági engedélyköteles, nem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött.

A vállalkozói díj megállapításának alapjául Megrendelő által, a beszerzési eljárás megindításkor kiadott árazatlan költségvetési kiírás szolgált, melynek kitöltésével Vállalkozó tette a legkedvezőbb (legalacsonyabb összegű) ajánlatot.

- 3.2 Megrendelő a teljes vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozó részére. Az előleget Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig adja át Vállalkozó részére, Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történő átutalás útján. Amennyiben Vállalkozó bármely okból nem teljesít, az átadott előleg Megrendelő részére visszajár.

- 3.3 Vállalkozó 1 (egy) db részszámla, és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó 1 (egy) db részszámla benyújtására jogosult a teljes vállalkozói díj 50%-a vonatkozásában, a kivitelezési feladatok 50%-os teljesítettségekor, a Megrendelő által átadott teljesítési igazolás alapján, mely részszámla a korábban adott 30%-os előleg mértékét is tartalmazza.

Vállalkozó 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult a teljes vállalkozó díj 50%-a vonatkozásában, a kivitelezési feladatok 100%-os teljesítettségekor, a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően.

A kivitelezés során elvégzett munkálatok teljesítésének igazolására Megrendelő jogosult. Megrendelő teljesítés igazolása a számla kiállításának az alapja. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

- 3.4 Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles azt teljesíteni Vállalkozó részére, annak pénzforgalmi számlájára történő befizetés vagy átutalás útján. A pénzügyi teljesítés feltételei:

- A beépített anyagokra vonatkozó szállítólevelek, minőségtanúsítások, teljesítmény-nyilatkozatok, igazolások, mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek megléte és számla mellékletként történő átadása
- A végszámla kifizetése feltételeként Megrendelő kéri a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok, építési termékek és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait
- Végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezési munkák komplett, hiba- és hiánymentes elkészülte és átadása, a vonatkozó jogszabályok szerinti (191/2009. (IX.15.) Korm. rend VII. fejezet) átadás-átvétel megtörténte.

3.5 Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés finanszírozása a Megrendelő által a **MFP-HOR/2019 kódszámú „Orvosi rendelő” elnevezésű** felhívásra benyújtott **3007195872** azonosítószámú pályázathoz (a továbbiakban: Projekt) folyósított támogatásból történik.

A Projekt támogatásának intenzitása: a mindenkor hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint. A támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben kerül meghatározásra és az alapján módosulhat.

3.6 Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban levő esetek (pl.: Ptk. 6:245. §) kivételével – semmilyen címen **többletköltséget nem érvényesíthet**.

#### IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

4.1 Munkaterület átadása: Jelen szerződés hatályba lépését követően, a Felek által írásban meghatározott időpontban.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a munkaterület átadását követő 150 napon belül, de **legkésőbb 2020. október hónap 31. napjáig** köteles teljesíteni.

Felek a Ptk. 6:247. § (2) bek.-től eltérően megállapodnak abban, hogy a teljesítés időtartamába beszámít a műszaki átadás-átvétel időtartama, tehát a szerződés **akkor tekinthető teljesítettnek, ha a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel sikeresen befejeződött**.

4.2 Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható és előre nem látható, valamint másnak fel nem róható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A módosított befejezési határidő ebben az esetben sem haladhatja meg a 4.1 pontban megjelölt legkésőbbi időpontot.

4.3 Vállalkozó **a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni**, erről a Megrendelőt a teljesítés előtt legalább 3 (három) nappal írásban készre jelentéssel köteles értesíteni. Az értesítést követően Megrendelő a szerződésszerűen elvégzett munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átvenni. Az átadás-átvételi eljárást 8 (nyolc) munkanapon belül meg kell kezdeni, a 8.1 pontban foglaltaknak megfelelően.

#### V. A MUNKATERÜLET ELLENŐRZÉSE

5.1 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályt valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.

- 5.2 Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.
- 5.3 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Ha azt tapasztalja, hogy előzetes írásbeli figyelmeztetés (jegyzőkönyvi bejegyzés) ellenére a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) dolgozói megsértik a munka- baleset és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók Megrendelő területére történő belépését. Élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 5.4 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.5 Vállalkozó a munkát – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.
- 5.6 Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egy időben írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket a Vállalkozónak (és alvállalkozóinak) figyelembe kell vennie.
- 5.7 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 5.8 Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes alvállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.
- 5.9 Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja. A kivitelezési terveket a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

## **VI. MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI**

- 6.1 A Megrendelő térítés nélkül biztosítja:
- szabadtéri felvonulási lehetőséget az ingatlan területén belül
  - a vízhálózatra és az elektromos hálózatra csatlakozás lehetőségét
  - a kivitelezési munkákhoz szükséges víz – gáz és energiaigényét térítésmentesen biztosítja a vállalkozónak
  - az átadást megelőző bejárást

## **VII. VÁLLALKOZÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI**

- 7.1 Vállalkozónak az építési helyre beszállított anyagokról szállítólevéllel kell rendelkeznie.
- 7.2 Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, kiviteli terveket, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

- 7.3 Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 7.4 Megrendelő vagy megnevezett megbízottja a létesítményben bejelentett időpontokban méréseket végezhet, fotó- és filmfelvételeket készíthet, harmadik személyeknek bemutathatja az építkezést.
- 7.5 Vállalkozó a Megrendelő előzetes engedélyével alvállalkozó igénybevételére jogosult jelen szerződés szerint. Az alvállalkozókkal a Vállalkozó köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A Vállalkozó az igénybevett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 7.6 Megrendelő a kivitelezést megbízottjai, meghatalmazottjai útján is jogosult a munkaterületen ellenőrizni, akiknek az akadálytalan munkavégzését Vállalkozónak kell biztosítania. Az építési terület felügyeletének és biztonságának biztosítása a munkavégzés ideje alatt kizárólagosan Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles munkavállalóit munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni és az erről készült jegyzőkönyvet a kivitelezés megkezdése előtt Megrendelő részére átadni. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkaterületen dolgozó személyek üzleti titoknak minősülő és jogszabályban nyilvánosságra hozandó információnak nem minősülő adatokat, tényeket ne hozzanak harmadik személy tudomására.
- 7.7 A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége. Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.
- 7.8 A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett [191/2009. (IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

## **VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 8.1 Vállalkozó a munkálatok elkészültéről köteles Megrendelőt 3 (három) napon belül írásban értesíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő értesítését követő 8 (nyolc) munkanapon belül le kell folytatni. Az eljárásban a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről. Az eljárás hibák, hiányosságok esetén csak akkor zárható le, ha azok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó belátható határidőn belül javítja azokat.
- 8.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat (amennyiben releváns) 2 példányban:
- megvalósulási dokumentáció
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - beépített anyagok építési műszaki tanúsítványai, igazolásai, gyártói jóállási jegyek.

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

- 8.3 Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 8.4 Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá e szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.
- 8.5 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.
- 8.6 A végösszámra a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, a teljesítési igazolás kiállítása után.
- 8.7 A munkaterület visszaadása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik meg, erről külön jegyzőkönyvet készítenek a résztvevők. Vállalkozónak 1 (egy) példány átadási dokumentációt kell átadnia a műszaki átadás-átvétel alkalmával.
- 8.8 Megrendelő és Vállalkozó, a létesítmény közös bejárása után az esetleg felmerülő garanciális hibákat jegyzőkönyvezik és a fentiek szerint a Vállalkozó kijavítja azokat.

## IX. A SZERZŐDÉS BIZOTTSÍTÉKAI

- 9.1 A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.
- 9.2 Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozó díj **0,5 %-ának** megfelelő összegű **késedelmi kötbér** terheli. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a **30 naptári napot**, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 9.3 Ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén (a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibák és hiányok) a hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem pótolja a megállapított határidőre, vagy a hiba nem javítható, **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének **15 %-a**. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége **ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget és szavatossági igény érvényesítését kizárja**.
- 9.4 A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól. Amennyiben Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő

hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében orvoslásra nem került hibák miatt.

- 9.5 Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkező – meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás **15 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.
- 9.6 A szerződésben foglalt munkákra **Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap jótállást vállal.** A jótállás a szerződés szerinti munkák sikeres átadás-átvételi eljárásának befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- 9.7 Megrendelő a jótállás időtartama alatt felmerült hibáról haladéktalanul köteles Vállalkozót értesíteni. Az értesítés késedelméből eredő károkért Vállalkozót nem terheli felelősség. Vállalkozó a jótállási időn belül, saját költségére köteles a hibákat kijavítani.
- 9.8 Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha
- tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet,
  - a jótállás időszakában a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítása érdekében a hibaközlés időpontjától kezdve 72 órán belül nem jelenik meg, nem vonul fel.
- 9.9 A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 9.10 Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 9.11 Megrendelő a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számveteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles 8 (nyolc) napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számveteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.

## X. KÉPVISELET

- 10.1 Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

## XI. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 11.1 Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- 11.2 Jelen szerződés a tervekkel és az ajánlattal, valamint annak mellékleteivel együtt érvényes és ezek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 11.3 Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a tervnek illetőleg a Vállalkozó ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 11.4 Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés segítségével rendezni. Ha vita merül fel jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szerződésekre vonatkozó rendelkezései és az az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 11.5 Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.
- 11.6 Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerződés megkötését követően a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendelő tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a kiviteli terv és az ajánlattételi dokumentáció, amelyet szerződő Felek törvényes képviselői, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Ivád, 2020. ....

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Jogilag ellenjegyeztem: