

MŰSZAKI ISMERTETŐ

3248 IVÁD, Dózsa Gy. út 2.

Meglévő állapot - épületszerkezeti megoldások:

Vályog téglá anyagú falazat 50-70 cm vastagságban, válaszfalak rendszerazonos anyagokból. Kívül belül meszes vakolattal. Régi hornyolt cseréppel fedett magastető, fa tartószerkezetű dúcos fedélszék, kontyolt nyeregtetővel. A nyílászárók fa anyagú fehérre mázolt, korszerűtlen nyílászárók. Hőszigetelés nincs az épületen. A belső terek burkolatai több helyen javításra, cserére szorulnak.

Tervezett felújítás - új épületszerkezeti megoldások:

A TERVEZETT FELÚJÍTÁSI MUNKA NEM HATÓSÁGI ENGEDÉLY KÖTELES ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG.

- Új fokozott hőszigetelésű műanyag nyílászárók (*FENSTHERM FUTURE*, vagy azzal műszakilag egyenértékű kívül - belül *RAL 9010 (fehér)* színben. $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) kerülnek beépítésre a mai kor követelményének megfelelően 3 réteg üvegezéssel, fehér színben az alaprajzon jelzett helyeken valamint az alagsor két ajtaja. Kávajavítás nyílászárók körül 1 réteg impregnált kartonnal ragasztógipszbe ragasztva, élvédőzve, glettelve 15cm szélességben, J profil alkalmazásával történik, szükséges helyeken fém vázra szerelt gipszkarton.
- Az épület teljes külső felülete szigetelésre szorul. EPS hab hőszigetelő lemez 120mm vastagságban műanyag dübelezéssel (6db/m^2) üvegszövethálóval ragasztó habarcsba fektetve készül, melyre színvakolat kerül felhordásra egy rétegben 1,5 mm szemcsemérettel (pl.: Baumit Nanopor hőszigetelő rendszer).
- A lábazon szellőző, falszárító felújító vakolat készítése szükséges, majd hőszigetelése 100mm vastag XPS keményhab használatával történik ragasztva és dübelezve.
- A meglévő héjazat bontása után a károsodott szarufák cseréje szükséges. Ugyanígy a lécezés cseréje is szükségessé vált. Fóliaterítés (Dörken Delta Maxx Plusz) után új tetőcserepek felrakása szükséges, például: CREATON Róna hornyolt egyenes vágású kerámia cserép natúr vörös színben, vagy vele műszakilag azonos. Az új és meglévő tető szerkezet lág és kártevő mentesítő anyaggal kerül bevonásra.
- Technológiai PE fólia terítése után URSA tekercses hőszigetelés vagy azzal egyenértékű hőszigetelő ragasztás és rögzítés nélkül kerül a padlástérben. A zárófödém padlásjárda készül a szükséges helyekhez.
- Belső felújítás: Az orvosi rendelő, a váró valamint az előtér és wc blokk helyiségek alapos hibajavítás után két rétegben fehér színnel új festést kapnak. (rendelő és a váró esetleg pasztel szín igény szerint).
- Az orvosi rendelő és a váró helyiség valamint a bejárat előtti fedett külső előtér új gress burkolatot kap. A kültérben csúszás mentes kivitelben.
- Az épület körüli járdát illetve a terepviszonyokat le kell rendezni az épület állagmegóvása miatt, a csapadékot el kell vezetni az épülettől, a szinteket úgy kell kialakítani, hogy az épület padló vonalától legalább 30 cm lábazon alakuljon ki a falak vizesedése miatt.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:

A bedolgozott anyagokra, mind a beépítés módjára MSZ I. osztály előírását kell betartani. A szabványoktól eltérni csak azokkal megegyező, vagy jobb szerkezet illetve technológia kiválasztásával lehet. A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli.

A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani.

- Az anyagok és épületszerkezetek legyenek alkalmasak a felhasználás mindenkor céljának.
- A beépített anyagok feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek.
- Az épület érzékeny szerkezeteit az építés alatt védeni kell az extrém időjárási hatásoktól.
- Tartószerkezetet csak megrendelőt képviselő mérnökök engedélyével szabad megvénni.
- Vállalkozónak, szakvezetőnek munka-, balesetvédelmi tervkészítési kötelezettsége van.
- Ügyelni kell a munkálatok során, hogy a megmaradó szerkezetek ne sérüljenek.
- Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

KIVITELEZÉSI ÚTMUTATÓ

Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja! Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására! Csak I. osztályú burkolat készíthető, I. osztályú anyagból, I. osztályú minőségben. A szakági és egyéb kivitelezők ezen munkákra felkészültek, ilyen szerkezetet készített már és erről referenciával rendelkeznek. Ebből később sem minőségi-, sem árviata nem lehet.

JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRTAK SZERINT AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐ MEGHATÁROZÁSA

A 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól - alapján:

“5. § (1) Az építési termék - a 7. §-ban felsorolt építési termékek kivételével - az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét:

a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy

b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.”

BONTÁS:

A bontási munkákat csak szakember irányításával szabad végezni (felelős kivitelező, vagy műszaki vezető irányítása mellett). A bontott anyagot a helyszínen deponálják, a használhatókat beépíthetik az új épület szerkezetébe, a törmelékét pedig a központi hulladéklerakó telepre szállítják.

A KIÍRT ANYAGOK TÍPUSAI TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, ELTÉRNI AZOKTÓL ABBAN AZ ESETBEN LEHET HA A VÁLASZTOTT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ A KIÍRTAKKAL.

HULLADÉK

Építkezés során keletkező hulladék: A felújítás során vegyes építési hulladék keletkezésével kell számolni.

MUNKAVÉDELEM

A kivitelezés a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni.