

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ivád Községi Önkormányzat 2020. október 14.-én (szerdán) du. 15.⁰⁰ órakor megtartott nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Művelődési Ház
3248. Ivád, Dózsa György út 2.

Jelen voltak: Valyon László polgármester
Abelovszki Csaba alpolgármester
Ivány Zsolt Képviselő
Pétervári István képviselő
Gáspár István képviselő
Dr. Varga Attila jegyző
Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Braun József pénzügyi osztályvezető
Szalai Katalin
jegyzőkönyvvezető

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester:

Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javasolta, hogy fogadják el a meghívón szereplő napirendi pontokat. A jelenlévő képviselők egyetértettek.

Napirendi pontok:

- 1.) Települési rendezési eszközeinek módosításának megtárgyalása
- 2.) Kérdések, interpellációk

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk rá az első napirendi pont megtárgyalására

1.) napirendi pont

Települési rendezési eszközeinek módosításának megtárgyalása

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Az előterjesztést a meghívóval együtt mindenki megkapta. Az 1. napirendi pont szerint Ivád község településrendezési eszközeinek a 23. sz. főút környezetét érintő módosításának jóváhagyását tárgyaljuk. Ez a beruházás Ivád község számára előnyös lesz. A 23. sz főút felől a település megközelítése biztonságossá válik a járdasziget megépítésével. A lekanyarodáshoz beláthatóbb lesz az útszakasz, mivel az út mellett húzódó hegy egy része el lesz hordva, a kanyar kisebb ívű lesz. Az útmentén lévő buszmegálló öböl, járdán lesz megközelíthető, ki lesz világítva, így a lakosok részére az innen történő utazás sokkal biztonságosabbá válik. Településünk megközelítése szempontjából is és a lakosság részére is jelentős és előnyös lesz ez a beruházás.

Tisztelt képviselőtársaim kérem, hogy a mellékelt módosítási javaslatot, és határozati javaslatot fogadjuk el.

A képviselők a rendelet módosítást, és a hozzá kapcsolódó határozati javaslatot egyhangúlag, kézfelnyújtással elfogadták.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének
7/2020. (X.15.) önkormányzati rendelete
Ivád Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló
6/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ivád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal;
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala;
- közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága;
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Országos Vízügyi Főigazgatóság;
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Heves Megyei Önkormányzat;
- Mátraballa Község Önkormányzata;
- Pétervására Város Önkormányzata;
- Mátraterenye Község Önkormányzata;
- Mátránovák Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ivád község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Ivád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A HÉSZ 16.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

3. §

A HÉSZ 16.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadály. A növénytelepítésre Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Ivád község településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

4. §

A HÉSZ IV. Fejezete a 23.§-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Telekalakítás”

5. §

A HÉSZ 24.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

6. §

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 24. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 24/A.§-al:

„24/A.§

(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgalommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

7. §

„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő „Szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.”

Záró rendelkezések
8.§

Ez a rendelet 2020. október 16-án lép hatályba.

Ivád, 2020. október 14.

Valyon László
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 30/2020. (X.14.) határozata

Tárgy: IVÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK a 23-as számú másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosításának jóváhagyása

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 4/2003. (II.12.) sz. határozatának részét képező, „Szerkezeti terv” elnevezésű elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti Tm-1T jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át a második napirendi pont tárgyalására,

2.) napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Valyon László FIDESZ- KDNP polgármester

Megkérdezem a jelenlévőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Van-e bármivel kapcsolatban felvetése, javaslata?

Amennyiben nincs hozzászólás, úgy az ülést bezárom.

Felkérem képviselőtársaimat, a jelenlévőket, hogy fáradjunk át a Művelődési ház dísztermébe a most következő Közmeghallgatásra!



Valyon László
polgármester



K.m.f.


Dr. Varga Attila
jegyző