

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ivád Községi Önkormányzat Képviselő Testület 2017. szeptember 28-án (csütörtökön) délután 15.30 órakor megtartott nyílt ülésen.

Jelen vannak: Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester
Ábelovszki Csaba alpolgármester igazoltan távol
Tar Zoltán képviselő
Pétervári István képviselő
Gulyás Benedek képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Braun József pénzügyi osztályvezető

Szalai Katalin jkv.
Lakosság részéről jelen vannak:

Hajdu Péter az Ivádi Vasvirág Egyesület elnöke

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit, bejelentette, hogy az ülés határozatképességét. Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok megtárgyalását. 6. napirendi pontunk van. A képviselők ezt a javaslatot egyhangúan elfogadták.

NAPIRENDI PONTOK

1. Az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása
2. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás megtárgyalása
3. Az Ivádi óvodavezető megbízása meghosszabbításának megtárgyalása
4. A Hatvani Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés-tervezet megtárgyalása
5. Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosításának megtárgyalása
6. Előterjesztések, kérdések, interpellációk

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk rá a napirendi pontok megtárgyalására. Első napirendi pontunk Az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása

1. napirendi pont

Az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló renddelet elfogadása.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Ez a települési arculati kézikönyvvel kapcsolatos és a települési képi rendelet tárgya. Egy lakossági fórum is volt már szeptemberben. Kérem az aljegyző urat, hogy tájékoztassa a jelenlévőket.

Dr Kerekes Tibor aljegyző

Ezt május 30-án már tárgyalta a képviselő testület. A település rendezési eszközök, köztük a településképi rendelet és az települési arculati kézikönyv készítéséhez kapcsolódó partnerségi szabályzatokat tartalmazza majd a rendelet.

Most a településképi védelméről szóló törvényt módosították és a felhatalmazást is bele rakták, így a települések megalkothatják a rendeletet.

A településképi törvény módosítása év végéig meghosszabbította a partnerségi egyeztetéseket is.

Egymillió forintot hagytak jóvá az arculati kézikönyv megvalósítására. A szükséges finanszírozás elő van írva, meg is érkezett augusztusban az összeg az önkormányzat számlájára.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Nem volt.

Kérem a képviselőtestületet, hogy készfelnyújtással szavazzuk meg a rendeletet.

A jelenlévő képviselők mindegyike készfelnyújtással egyhangúlag megszavazta az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének

13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Ivád község közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2. §

A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.

2. partner:

a) az érintett terület lakossága,

b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,

c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,

d) a településen működő civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

(3) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé a (2) bekezdésben említett tárhelyen, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és a település hirdetőtábláján.

(4) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti a (2) bekezdésben jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Hivatal és a település hirdetőtábláján.

(5) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Hivatal és a település hirdetőtábláján. A polgármester a (2) bekezdésben megjelölt tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

5. §

(1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Hivatal titkárságán leadva, a Hivatalnak címezve, valamint elektronikus levélben a hivatal@petervasara.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igényt tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

(4) Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Hivatal dolgozói összesítik és rendszerezik, és gondoskodnak ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6. §

(1) A beérkezett véleményekről a Hivatal dolgozói – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást adnak.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselőtestülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselőtestület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

A nyilvánosságot biztosító intézkedések

7. §

Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a Hivatal titkárságán.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Ivád, 2017. szeptember 28.

Valyon László
FIDESZ-KDNP
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át a második napirendi pont megtárgyalására

2. napirendi pont

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás megtárgyalása

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

A tavalyi évben mivel nem igazán volt olyan személy, aki pályázott volna, ezért ezt tavaly elvetettük.

Idén szintén kiírásra került. Anyagi vonzata nincs, ha csatlakozunk. Jelentkeznünk kell, ez egy regisztrációs folyamat. Ha mégis lenne olyan tanuló, aki szeretné kihasználni, adjuk meg neki a lehetőséget.

Dr Kerekes Tibor aljegyző

Ez csak a nappali tagozaton tanuló tanulóknak jár. Ez év november 7-éig van lehetőség pályázni.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

A követelményeknek a hátrányos helyzetűek felelnek meg csak. Az egy főre jutó jövedelemtől függ. Az önkormányzatot a regisztráció nem terheli. Úgy gondolom csatlakozhatunk.

Kérem a képviselőket szavazzuk meg a csatlakozást.

A jelenlévő képviselők egyhangúlag elfogadták a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2018 évi fordulójához való csatlakozást.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 38/2017. (IX.28.) határozata

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Valyon László polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: Csatlakozási nyilatkozat beküldésére:
2017. október 2.

Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át a harmadik napirendi pont megtárgyalására.

3. napirendi pont

Az Ivádi óvodavezető megbízása meghosszabbításának megtárgyalása

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Almádi Gyuláné Marika a megbízott óvodavezető megbízása 2017. szeptember 30-án lejár. Továbbra is őt bízuk meg, a munkájával probléma nincs. A vezetői pótlék mértékét a törvény

írja elő. A megbízását az intézmény vezetésére újabb egy évre 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítjuk. Erről kellene egy határozatot hoznunk.

A másik határozat a Cafetériával kapcsolatosan az óvodai alkalmazottaknak Erzsébet ajándék utalványt adnánk, mivel Marika betegsége miatt táppénzen lesz huzamosabb ideig, egy helyettest kell alkalmaznunk. Így a helyettes óvónőnek bruttó 60.000.- Ft és bruttó 10.000.- Ft lenne az óvodai alkalmazottnak Lacik Istvánnénak. Erről is egy határozatot kell honi.

Kérem a képviselőket, hogy aki egyet ért az Almádi Gyuláné 2018. szeptember 30-ig tartó vezetői kinevezésének meghosszabbításával az kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő képviselők egyhangúlag elfogadták Almádi Gyuláné vezetői kinevezésének újabb egy évvel történő kinevezését.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 39/2017. (IX.28.) határozata

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. október 1-től megbízza az ivádi Óvoda (3248 Ivád, Kossuth út 1.) intézmény vezetői teendőinek ellátásával Almádi Gyuláné 3256 Kisfüzes, Dózsa Gy. út 5. szám alatti lakost. Az intézményvezetői megbízás 2018. szeptember 30-ig határozott időre szól. A vezetői pótlék mértéke a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló Korm. rendelet alapján kerül megállapításra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Kérem, hogy aki egyet ért az óvodai alkalmazottak Cafetériájának oda ítéleséről, az kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők egyhangúlag megszavazták kézfelnyújtással az Óvodai alkalmazottak ajándék Erzsébet utalvány megítélését.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 40/2017. (IX.28.) határozata

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) az óvodavezető helyettesítését 2017. október – december 31.-e között ellátó óvodai alkalmazottak részére - cafetériaként havi bruttó 60.000,-Ft, illetve havi 10.000,-Ft értékben - ajándék Erzsébet utalványt ad.

2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a fenti utalványok kiutalásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át a negyedik napirendi pont megtárgyalására.

4. napirendi pont

A Hatvani Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés-tervezet megtárgyalása

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Kérem az aljegyző Urat, hogy ismertesse miről van szó.

Dr Kerekes Tibor aljegyző

Még 2012-ben megállapodást kötött a Klik a Pétervásárai Önkormányzattal az Iskola átadásáról. A későbbiekben egy vagyonátadási megállapodás született. Most viszont a KLIK területi szerveit felváltották a Tankerületek. Ivád a Hatvani Tankerülethez tartozik.

Ezért a Tankerületnél a jogutódlás átvezetése miatt a vagyonkezelési szerződést meg kell újítani.

Mivel Ivád is tulajdonos az iskolában, ezért a vagyonkezelési szerződést ki kellett terjeszteni Ivádra is. Ivád 11-ed részben tulajdonos. A vagyonkezelés ingyenes és határozatlan időre szól. Az ingatlant az iskola használhatja, viseli a terheit. Viszont e miatt nem kíván használati díjat fizetni az önkormányzatoknak.

A vagyonkezelői jogot azért is szeretné rendezni az iskola, mert felújítási pályázatot nyújt be eszközökre, az épület felújításra, bővítésre.

A Tankerület igen komoly pályázati pénzt tud intézni az iskolának. Járasközpontról van szó.

A szerződést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Valakinek van-e hozzászólása, kérdése?

Nem volt.

Kérem, hogy kézfelnyújtással szavazzanak a képviselők a Hatvani Tankerületi Központtal történő vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

A jelenlévő képviselők egyhangúlag kézfelnyújtással megszavazták a Hatvani Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződést.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 41/2017. (IX.28.) határozata

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hatvani Tankerületi Központtal kötendő, Pétervására, Szabadság tér 12. (pétervásárai 57 hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést megtárgyalta és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Valyon László polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Kérem, hogy kézfelnyújtással szavazzanak a képviselők a Tamási Áron Általános iskola pályázaton való indulásával.

A jelenlévő képviselők egyhangúlag kézfelnyújtással megszavazták a Tamási Áron Általános iskola pályázaton való indulásával.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 42/2017. (IX.28.) határozata

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, a pétervásárai 57 hrsz-ú Tamási Áron Általános Iskola ingatlanon, az EFOP-4.1.2-17 „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastruktúrális fejlesztés” elnevezésű konstrukció keretében megvalósuló bővítési és felújítási munkálatokat elvégzéséhez.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Valyon László polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át az ötödik napirendi pont megtárgyalására.

5. napirendi pont.

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosításának megtárgyalása

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Megkérem az aljegyző Urat, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Dr Kerekes Tibor aljegyző

Pétevéására Képviselőtestülete módosította a háziiorvosi körzet határait. Néhány utcával kapcsolatosan, hogy a praxisokra jutó finanszírozási támogatás kiegyenlítődjön.

Az iskola egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatosan is változás történt, mivel Erdőkővesden megszűnt a tagiskola. A Mezőgazdasági Szakiskola nevében is történt változás ezért ezt is át kell vezetni. Ez az iskola egészségügyi feladatok ellátása melléklet módosítása tartozna Ivádra.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Nem volt.

Kérem a képviselő testületet, hogy kézfelnyújtással szavazzuk meg a rendeletet.

A jelenlévő képviselők egyhangúlag megszavazták az egészségügyi alapellátás körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítását.

**Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének
14/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló
7/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 7/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ivád, 2017. szeptember 28.

Valyon László
FIDESZ-KDNP
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

1. melléklet a 14/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 7/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Iskola-egészségügyi ellátásban részesülő oktatási intézmények

- a) Pétervásárai Tamási Áron Általános Iskola 3250 Pétervására, Szabadság tér 12.
- b) FM ASzK Pétervásárai Mezőgazdasági Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma 3250 Pétervására, Keglevich út 19.
- c) Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda 3250 Pétervására, Kossuth út 1.
- d) Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda Váraszói Tagóvodája 3254 Váraszó, II. Rákóczi F. út 1.
- e) Erdőkövesdi Napköziotthonos Óvoda 3252 Erdőkövesd, Petőfi út 2.
- f) Ivádi Napköziotthonos Óvoda 3248 Ivád, Dózsa Gy. út 1-3.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át a hatodik, egyebek napirendi pont megtárgyalására.

6. napirendi pont.

Előterjesztések, kérdések, interpellációk

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Az elmúlt testületi ülésen már szó volt róla, hogy az önkormányzatnak vannak olyan ingatlanjai, amit nem tud igazán hasznosítani.

Kérelem érkezett Lettrich Ernő Csaba Ivád, Dózsa György út 37. szám alatti lakos szeretné az Ivád, 3-as helyrajzi számú ingatlant gazdálkodás céljából megvásárolni.

Utána néztünk, forgalom képes az ingatlan, elvileg nincs akadálya az értékesítésnek.

Kérem a képviselőket, hogy döntsünk, hogy eladjuk-e a telket, illetve ha eladjuk, akkor mennyiért?

Gulyás Benedek képviselő:

Az a véleményem, hogy ne értékesítsük az ingatlant és semmilyen más önkormányzati ingatlant sem. Eddig is lemaradtunk már a jó csere ingatlanokról. Használják nyugodtan, műveljék. De ne adjuk el. Építési teleknek is jó, közművek mennek el mellette. Nem a személy ellen van kifogásom. Biztosíthatjuk azt, hogy műveljék.

Tar Zoltán

Az önkormányzat részéről melyik lenne a célszerűbb, az eladás vagy a bérbeadás?

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Egyet értek Gulyás képviselővel, hogy jó, ha vannak ingatlanjaink. Sajnos az elődeink adtak el ingatlanokat.

Ez a két ingatlan, amit most szeretnének megvenni eléggé rossz helyen fekszik. Gazdasági szempontból egyértelmű, hogy az önkormányzatnak most költségbe van. Igazából ezeken semmilyen közmű nem található, vételi ára nem magas. Egy partoldal, egyenetlen a talaj is. Úgy gondolom, hogy egy jobb helyen lévő ingatlan megvásárlása célszerűbb lenne. Szabadulnak fel ingatlanok, az önkormányzat vehetne egy lakóingatlanos ingatlant is. Lehet tartós bérletbe is adni, viszont ha rendbe teszi, rendbe tartja akkor gazdálkodni szeretne rajta. Ebben nekünk kell dönteni. Ha eladjuk az ingatlanokat és megpróbálunk egy házat venni, amit hasznosíthatnánk.

Gulyás Benedek képviselő

Milyen vételárban lehetne itt gondolkodni.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Utána néztünk az ingatlan, telek áraknak. A KSH hivatalos árait ezen a vidéken megnéztük, de az nem fedti a valós árakat.

A Heves megyei árak átlagosan 40 ezer forint/négyzetméter. Ez Ivádra nem igazán vonatkozik. Legelőször is a vevő nevetséges árat mondott. 30 forint/négyzetméter árat mondott.

De el kell döntenünk, hogy mi az a négyzetméter ár, amit mi kérünk, ha eladásra kerül.

Itt van Hajdú Úr, aki ingatlan közvetítő, talán tudna mondani valamit.

Hajdú Péter Ivádi Vasvirág egyesület elnöke

Abban tudok csak segíteni, amin van lakóház, én azzal foglalkozom.

Gulyás Benedek képviselő

Amilyen házak vannak Ivádon, lehet, hogy a telek többbe kerül. Azt gondolom, hogy egy 200 ezer forint, amit kérhetnénk. De ne adjuk el. Legyenek ingatlanaink. Eladtunk ingatlant így is, mert fizetési kötelezettségünk volt. Ilyen drága ház még nem volt Ivádon, mint a faluház.

Használják a telket, ültessenek bele, amit akarnak, még úgy is, hogy nem kérünk tőle pénzt. De ne adjuk el.

Tar Zoltán képviselő

Ez építési teleknek nem megfelelő

Braun József pénzügyi osztályvezető

Egyenlőre csak adjátok bérbe az ingatlant.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Meg kell nézni, hogy mire akarjak használni, mert ha gazdálkodni akar, vagy építeni rá, akkor a bérleti jogviszony nem előnyös.

Ha értékesítjük, milyen árat mondjunk?

Szerintem ezt a kérdést napoljuk, legyenek még adatok. Legfeljebb testületi ülésre elhívjuk legközelebb.

Következő téma:

Most október hónapban három olyan rendezvény is lesz, ami elég komoly rendezvények.

Október 7-én délután 3 órakor tartjuk az idősek napját. A Művelődési házba fogjuk tartani.

Készülünk műsorral, főzünk nekik.

Október 14-én Nemeskéri napot tartunk a Művelődési házba. Ennek már több, mint egy hónapja elkezdtük a szervezését. A lányait megkerestük és a munkatársait. Szépen összeáll a program. Egy színvonalas programot állítottunk össze. Amelyben a professzor úr munkássága az Ivádiakkal való kapcsolata kerül előtérbe. Ivády Erika színésznő is fellép. Kiállítás is

szervezünk, ami főképpen Ivádi emberek, ivádi eredeti fotókkal illusztrálva, Nemeskéri professzorral kapcsolatos fotók, újságcikkek, diplomamunkák, amik az ivádiakról szólnak. Kivetítő is lesz, felállítunk az udvarra egy külön sátert is. Egy kis fogadás lesz. Díszpolgári cím átadása lesz, amit a Nemeskéri professzor lányai vesznek át.

Kérem a testület tagjaitól, hogy vegyenek részt aktívan. Itt sok ember lesz, helyet kell biztosítani. A vendégeket fogadni kell. Számítok a testület tagjaira.

Aztán az október 23-i ünnepség lesz, felavatjuk az 56-os szobrot.

A szobor avató ünnepségre eljön Horváth László országgyűlési képviselő is. Ünnepi műsort a Művelődési házban tartjuk. A szervezésben itt is kérnék segítséget.

Szeptemberben 2.-án közfoglalkoztatotti kiállításon is részt vettünk. Miskolcon egyedül a járásból mi voltunk, Budapesten a megyéből pedig csak négy település volt.

A csomagolt termékeink nagyon tetszettek. A nem a legjobb hírünket kicsit helyre tettük. Államtitkárokkal sikerült beszélnem és már most Ivádot megpróbálják vissza tenni abba a képbe, amiben valamikor volt. Elismeréssel szóltak a savanyúságainkról, értékelték a munkánkat. Két év kemény munkája ez, hogy ilyen színvonalas kiállításon részt tudunk venni és a savanyúságaink tetszettek. Nem volt egyszerű idáig eljutni.

A csapadékvíz pályázatunk be van adva, elbírálási szakaszban van.

A szennyvíz beruházást is intézzük. Megpróbáljuk több ponton ezt sürgetni. Nagyon nagy szükség lenne a településnek a szennyvíz elvezetésre. A pályázat kiírására várunk.

Nekem köszönöm ennyi lett volna a mondandóm.

Van-e valakinek hozzászólása.

Gulyás Benedek képviselő

Az Ivády Viktor díszpolgári cím átadásáról nincs semmi az Ivádi honlapon ez szégyen! Ivád első díszpolgáráról az Ivádi honlapon nem emlékeztünk meg. Ezt a hiányosságot pótolni kell.

Nyissanak egy új fő menü pontot az Ivád díszpolgáraitól.

Ezt kérem!

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Utána nézünk!

Felkérem akkor Hajdú Pétert tájékoztassa a képviselőket az Ivádi Vasvirág egyesületről.

Hajdú Péter Ivádi Vasvirág Egyesület elnöke

Örömmel mondom el, hogy Ivádon megalakult a Vasvirág Egyesület. A cégbíróságnál már be is van jegyezve, van adószámunk, tudtunk bankszámlát is nyitni. Olyan társadalmi szervezet, amely együttműködik az önkormányzattal. Jelenleg 47 fő tagja van. egyetlen baja az egyesületnek, hogy nincsen helye.

Most kiírtak egy pályázatot civil szervezetek működési célú pályázatára. Tavaly is ki volt írva, de akkor még nem voltunk bejegyezve.

Mindenféle működési költségekre tudnánk pályázni. A hely kérdést meg kellene oldani. Az lenne a javaslatunk, hogy ez a pályázat jó bővítésre, felújításra. Két helyre gondoltunk. Egyik a mostani szövede helye a Dózsa út 36. számú ingatlan. A másik hely a focipálya melletti öltöző. Ami megfelelő lenne. Felújítanánk. Kialakítanánk egy új vizes blokkot. Lenne külön helyiség nekünk és külön az egyéb rendezvényekre az önkormányzatnak. Erre kellene valamilyen kompromisszumos ajánlat.

Gulyás Benedek képviselő

Milyen státuszúnak kell lenni az ingatlannak?

Hajdú Péter Ivádi Vasvirág Egyesület elnöke

Tulajdonjog lehet. Közös megegyezéssel, közös hasznosításra mindenképpen fel kellene újítani az épületet.

Braun József pénzügyi osztályvezető

En ismerem ezt a pályázatot, minden évben kiírják. 3 millió forintba lehet pályázni. Utána kell járni, mert ez elég kis összeg. Felújításra nem tudom, hogy mennyi összeg kellene.

A civil szervezet az önkormányzat ingatlanát fel tudja-e újítani?

Arra is figyelni kell, ha az önkormányzat átadja a vagyontárgyat, akkor ha nem nyer a pályázat akkor adja vissza az egyesület. Mert mi van, ha az önkormányzat tud rá pályázni.

Nézni kell még másik pályázatot is, mert nagyon sok civil szervezet ad be erre pályázatot és nagyon kevés nyer. Be lehet adni, de meg kell gondolni. Vagy nézni kell egy másik pályázatot, ami biztosabb. Háttha lesz kiírva egy a sportöltöző felújítására.

Gulyás Benedek képviselő

A jogi státusza mi annak az épületnek? Helyrajzi száma külön van-e a pályától? Olyan ingatlan lehet-e, lehet akkor meg kéne osztani.

Semmi kifogásom én örülnék, ha az az épület rendben lenne. Én magam részéről támogatom.

Meg kell nézni a jogi lehetőségeket.

Arról döntsünk, hogy amennyiben jogi lehetőség van, akkor pályázható állapotba kapja meg az épületet.

Pétervári István képviselő

Most nincs foci csapat, de mi van, ha lesz? Hol lesz az öltöző?

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Meg kell nézni a jogi feltételeket és a költségeket. Arra az épületre sokat kellene költeni. Én sem vagyok ellene, ha megoldható, akkor oda lehet adni az épületet az egyesületnek. Egy sportegyesület létrehozása az még messze van, egyenlőre nincs pályázati kiírás rá.

Utána kell nézni a pályázatoknak. Az önkormányzat segíteni fog az egyesületnek.

Dr Kerekes Tibor aljegyző

Ha működési költségére adnak támogatást, meg kell nézni, hogy abból a felújításra mennyit enged fordítani.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e valakinek még hozzászólása vagy más témában javaslat, indítvány?

Braun József pénzügyi osztályvezető

Szeretném bejelenteni, hogy az ÖNHIKI pályázatra megint van lehetőségünk. Én már előre is dolgoztam, összeszedtem, azokat a kiadásokat, amiket be tudunk írni. Erről kellene egy döntés a képviselő testület részéről, hogy beadjuk-e decemberig az új ÖNHIKI pályázatot.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Kérem a képviselő társaimat hozzuk meg a határozatot az ÖNHIKI beadásához.

Szavazzuk meg. Kérem, hogy kézfelnújtással szavazzunk.

A jelenlévő képviselők mindegyike egyhangúlag megszavazta az ÖNHIKI pályázat beadását.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 43/2017. (IX.28.) határozata

A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról:

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet III. 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Valyon László polgármester,
Dr. Varga Attila jegyző

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata.
Mivel nem volt a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Valyon László
FIDESZ-KDNP
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző