

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ivád Községi Önkormányzat Képviselő Testület 2017. december 14-én (csütörtök) délután 14.30 órakor megtartott nyílt ülésen.

Jelen vannak: Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester
Ábelovszki Csaba alpolgármester
Tar Zoltán képviselő
Pétervári István képviselő
Gulyás Benedek képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Braun József pénzügyi osztályvezető

Szalai Katalin jkv.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit, bejelentette, hogy az ülés határozatképességét. Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok megtárgyalását 2. napirendi pontunk van. A képviselők ezt a javaslatot egyhangúan elfogadták.

NAPIRENDI PONTOK

- 1. Települési Arculati Kézikönyv és Településképi eljárásról szóló rendelet megtárgyalása**
- 2. Kérdések, interpellációk**

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk rá az első napirendi pont megtárgyalására.

1. napirendi pont

Települési Arculati Kézikönyv és Településképi eljárásról szóló rendelet megtárgyalása

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Megkérem a jegyző Urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a rendeletről.

Dr. Varga Attila jegyző

A törvényességi felügyeletől kiküldtek egy ismertetőt, hogy a rendelet miket tartalmazzon. Az arculati kézikönyvet pedig már láthatóak is. Szerintem nagyon jól sikerült.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Ha valaki építkezik vagy átalakít az építés hatóság ezt megnézi?

Dr. Varga Attila jegyző

Igen. Az építésznek kell a lakóépületeknél a felelősséget vállalni.

Figyelembe kell vennie a helyi építési szabályzatot és most már az arculati kézikönyvet is.

Az előterjesztésben van egy rendelet és a TAK-ot pedig határozattal kell elfogadnia a testületnek.

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Mivel nem volt.

Megkérte a képviselőket, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

A jelenlévő képviselők kézfelnyújtással egyhangúlag elfogadták a rendeletet.

**Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének
17/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete
Ivád község településképjének védelméről**

Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja Ivád község sajátos településképjének, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített és természeti örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településkép – érvényesítési eszközök szabályozása.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem célja, feladata, általános szabályai

2.§

(1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, és a lakossággal történő megismertetése.

3. §

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett műalkotás, épület vagy természeti érték, amely e rendeletben felsorolásra került.

(2) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendeletből törölni kell.

(3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni települési főépítész véleményét.

(5) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d) a javasolt vagy érintett érték helyszínrajza, fotódokumentációja, leírása,
 - e) a védelem fajtája,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (6) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet tartalmazza.
- (7) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megnevezését,
 - b) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
 - c) rövid leírását,
 - d) a védelem módját.
- (8) Adatvédelmi okokból a védetté nyilvánított helyi értékről vezetett nyilvántartás adatai nem nyilvánosak.
- (9) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
 - c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki) kap.
- (10) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező szakvéleményt.
- (11) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (12) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (13) A településképi rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet az önkormányzat évente felülvizsgálja.

3. A helyi területi védelem meghatározása

4. §

- (1) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, közterületekkel meghatározott településrészre terjedhet ki.
- (2) A helyi területi védelem jegyzéke:
- Helyi területi védelem jelenleg nem kerül megállapításra.

4. A helyi egyedi védelem meghatározása

5. §

- (1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó
- a) építményre, építményrészletre,
 - b) szoborra, képzőművészeti alkotásra,

- c) táj- és kertépítészeti alkotásra terjedhet ki.
(2) A helyi egyedi védelem jegyzéke:
Helyi egyedi védelem jelenleg nem kerül megállapításra.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt előírásokat és a vonatkozó egyéb jogszabályokat be kell tartani.
(2) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.
(3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek

7. §

Településképi szempontból meghatározó terület nem kerül lehatárolásra, a településen a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) építészeti ajánlásai vehetők figyelembe.

IV. Fejezet

A településképi követelmények meghatározása

7. Településképi szempontjából általános területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

- (1) A település teljes igazgatási területén a TAK-ban meghatározott építészeti ajánlásokat lehet alkalmazni.
(2) A település teljes igazgatási területén a telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezethez illeszkedően kell meghatározni, a TAK építészeti ajánlásait lehet figyelembe venni.
(3) E rendelet közterület alakítási terv készítésére kötelező előírást nem állapít meg.
(4) A lakó funkciójú épületek elhelyezésére alkalmas építési övezetekben lakóépületeken hullámpala, műanyag hullámlemez nem alkalmazható.
(5) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénk vörös, kék) nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.
(6) Lakóépületek csak magastetővel építhetők
(7) A település teljes közigazgatási területén az 1. mellékletben szereplő növények nem telepíthetők.
(8) A település teljes közigazgatási területén a 2. mellékletben szereplő növények telepítését kell előnyben részesíteni.

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

E rendeletben településképi szempontból meghatározó terület nem került bevezetésre.

9. Helyi védett értékre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A település helyi védett értékeinek felsorolását e rendelet II. fejezete tartalmazza.
- (2) Helyi védett épület esetén:
 - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
 - c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
 - d) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
 - e) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - f) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet,
 - g) helyi védett épület jó karban fenntartandó.
- (3) Helyi védett műalkotás esetén a fő rendeltetés helyben tartandó és eredeti állapotában helyreállítandó, jó karban fenntartandó.
- (4) Helyi védett természeti érték esetén:
 - a) A védett természeti érték megtartandó, környezetének élőhelye megőrzendő.
 - b) A védett értéket károsítani tilos.
 - c) A védett természeti érték vonatkozásában kutatási tevékenység csak természetvédelem érdekében lehet.
 - d) A védett természeti érték védőövezetének sértetlenségét biztosítani kell.
 - e) Védett természeti érték területen építeni a környezetért felelős szervek engedélyével lehet.

10. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

11. §

- (1) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (2) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető.
- (3) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületen látványában illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.
- (4) Természetvédelemmel érintett területen kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagy vagyonvédelem, stb.) esetén épülhet, lehetőség szerint az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

12. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket (cég és címtáblákat és üzlet feliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatokhoz úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Tetőfelületen, előkertben cégér nem helyezhető el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (5) Természetvédelemmel érintett területen reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

12. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Közterületen új közművezeteket (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket terepszint alatti, illetve légkábeles formában

szabad létesíteni. A több, különböző szolgáltató légvezetékei lehetőleg közös oszlopon létesítendők.

(2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára telepíthető. A tervezett elektromos transzformátorok, trafóházak az utcaképre tekintettel telepíthető.

V. Fejezet

Településkép-értékesítési eszközök

13. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. §

(1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosíthat.

(2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) Helyi védett, vagy helyi meghatározó épület esetében.

b) új lakóépület építése estében

(3) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények értékesítése módjaira.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

14. A településképi véleményezési eljárás

15. §

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

15. A településképi bejelentési eljárás

16. §

E rendeletben településkép bejelentési eljárás nem kerül bevezetésre.

16. A településképi kötelezés

17. §

E rendeletben településképi kötelezés nem kerül bevezetésre.

VI. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

17. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

18. §

(1) Az önkormányzat az ingatlantulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatokhoz évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

(2) Az önkormányzat a támogatás feltételeit külön rendeletben meghatározhatja.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

19. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003.(II.12.) önkormányzati rendelet 21.§-a, 23.§ (2) bekezdése.

Ivád, 2017. december 14.

Valyon László
FIDESZ-KDNP
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

A jelenlévő képviselők mindegyike egyhangúlag kézfelnyújtással megszavazta a Települési Arculati Kézikönyvet.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 46/2017. (XII.14.) határozata

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Település Arculati Kézikönyvét megtárgyalta és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át a második napirendi pont megtárgyalására.

2.napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

Az Ivádi Galamb Polgári Védelmi Egyesület bejegyzése a bíróságon van. A bíróság kér egy határozatot, hogy az egyesület használhatja-e a település nevét.

Én nem vagyok ellene. Örülök neki, hogy egy ilyen egyesület alakul a településen.

Kérem a testületi tagokat, hogy aki egyet ért azzal, hogy az Ivádi Galamb Polgár Védelmi Egyesület használhassa az „Ivádi” nevet az egyesület nevében az kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők mindegyike egyhangúlag kézfelnyújtással megszavazta, hogy az egyesület „Ivádi” nevet használhatja.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 47/2017. (XII.14.) határozata

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárulását adja az Ivádi Galamb Polgárvédelmi Egyesületnek, hogy nevében az „Ivádi” kifejezést használja.

Határidő: azonnal

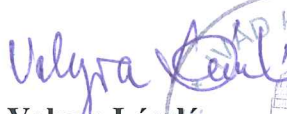
Felelős: Valyon László polgármester

Valyon László FIDESZ-KDNP polgármester

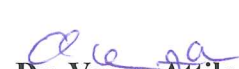
Kérdezte, hogy hozzászólás van-e?

Mivel nem volt az ülést bezárta.

K.m.f.


Valyon László
FIDESZ-KDNP
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző