

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő:

Hivatalos név: Ivád Községi Önkormányzat		
Székhely/Postai cím: Dózsa György út 2.		
Város/Község: Ivád	Postai irányítószám: 3248	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Valyon László polgármester		Telefon: +36-36-568-121
E-mail: gazdalkodasivad@ivad.hu		

A beszerzési eljárás lefolytatásával megbízott:

Hivatalos név: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.		
Székhely/Postai cím: Ferenciek tere 2. II. emelet 13.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1053	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Stumpf Gábor ügyvezető		Telefon: +36-1-696-16-27
E-mail: anpast@anpast.hu		Fax: +36-1-696-16-28

Tisztelt Ajánlattevők!

Ivád Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő), a **MFP-NHI/2019 kódszámú Magyar Falu Program keretében „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése”** című, valamint **MFP-HOR/2019 kódszámú Magyar Falu Program keretében „Orvosi rendelő”** című pályázati felhívásokhoz kapcsolódó (a továbbiakban: beruházás) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti **versenyeztetési eljárást** kíván lefolytatni.

Felkérjük Önöket, hogy vállalkozási készség és jogosultság esetén - a feltételeknek megfelelő és kellően megalapozott - árajánlatot benyújtani szíveskedjenek. A felhívásban közölt feltételek valamennyi részre vonatkoznak, kivéve, ahol részenként kifejezetten meg lett jelölve az eltérés.

1. A beszerzési eljárás fajtája, a szerződés meghatározása:

Eljárás fajtája:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti versenyeztetési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárokat.

Az eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jön létre az Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő között.

2. A beszerzés ismertetése:

A beszerzés tárgya: **építési beruházás**

A beszerzés rövid ismertetése: „*A Magyar Falu Program keretében az ivádi közösségi ház és orvosi rendelő felújítása*”

A beszerzés ismertetése, mennyisége:

1. rész: Közösségi épület felújítása

Új fokozott hőszigetelésű műanyag nyílászárók (FENSTHERM FUTURE, vagy azzal műszakilag egyenértékű kívül - belül RAL 9010 (fehér) színben. $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) kerülnek beépítésre a mai kor követelményének megfelelően 3 réteg üvegezéssel, fehér színben az alaprajzon jelzett helyeken valamint az alagsor két ajtaja. A kávjavítás a nyílászárók körül egy réteg impregnált kartonnal ragasztógipszbe ragasztva, élvédőzve, glettelve 15 cm szélességben, J profil alkalmazásával történik, szükséges helyeken fém vázra szerelt gipszkarton.

Az épület teljes külső felülete szigetelésre szorul. EPS hab hőszigetelő lemez 120 mm vastagságban műanyag dübeleléssel (6db/m²) üvegszövethálóval ragasztó habarcsba fektetve készül, melyre színvakolat kerül felhordásra egy rétegben 1,5 mm szemcsemérettel (pl.: Baumit Nanopor hőszigetelő rendszer).

A lábazon szellőző, falszárító felújító vakolat készítése szükséges, majd hőszigetelése 100 mm vastag XPS keményhab használatával történik ragasztva és dübelelve.

A meglévő héjazat bontása után a károsodott szarufák cseréje szükséges. Ugyanígy a lécezés cseréje is szükségessé vált. Fóliaterítés (Dörken Delta Maxx Plusz) után új tetőcserepek felrakása szükséges, például: CREATON Róna hornyolt egyenes vágású kerámia cserép natúr vörös színben, vagy vele műszakilag azonos. Az új és meglévő tető szerkezet lág és kártevő mentesítő anyaggal kerül bevonásra.

Technológiai PE fólia terítése után URSA tekerces hőszigetelés vagy azzal egyenértékű hőszigetelő ragasztás és rögzítés nélkül a padlástérben. A zárófödém padlástérben készül a szükséges helyekhez.

A részletes mennyiségeket és leírást az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

A teljesítés helye: 3248 Ivád, Dózsa György út 2. hrsz.: 249

NUTS kód: HU31206

Teljesítési határidő:

Nyertes Ajánlattevő a jelen felhívás és a kapcsolódó vállalkozási szerződés tárgyát képező munkálatokat a munkaterület átadását követő 150 napon belül, **legkésőbb azonban 2020. október hónap 31. napjáig** köteles elvégezni.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

2. rész: Orvosi rendelő felújítása

Új fokozott hőszigetelésű műanyag nyílászárók (FENSTHERM FUTURE, vagy azzal műszakilag egyenértékű kívül - belül RAL 9010 (fehér) színben. $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) kerülnek beépítésre a mai kor követelményének megfelelően 3 réteg üvegezéssel, fehér színben az alaprajzon jelzett helyeken valamint az alagsor két ajtaja. A kávjavítás a nyílászárók körül egy réteg impregnált kartonnal ragasztógipszbe ragasztva, élvédőzve, glettelve 15 cm szélességben, J profil alkalmazásával történik, szükséges helyeken fém vázra szerelt gipszkarton.

Az épület teljes külső felülete szigetelésre szorul. EPS hab hőszigetelő lemez 120 mm vastagságban műanyag dübeleléssel (6db/m²) üvegszövethálóval ragasztó habarcsba fektetve készül, melyre színvakolat kerül felhordásra egy rétegben 1,5 mm szemcsemérettel (pl.: Baumit Nanopor hőszigetelő rendszer).

A lábazon szellőző, falszárító felújító vakolat készítése szükséges, majd hőszigetelése 100 mm vastag XPS keményhab használatával történik ragasztva és dübelelve.

A meglévő héjazat bontása után a károsodott szarufák cseréje szükséges. Ugyanígy a lécezés cseréje is szükségessé vált. Fóliaterítés (Dörken Delta Maxx Plusz) után új tetőcserepek felrakása szükséges,

például: CREATON Róna hornyolt egyenes vágású kerámia cserép natúr vörös színben, vagy vele műszakilag azonos. Az új és meglévő tető szerkezet lág és kártevő mentesítő anyaggal kerül bevonásra. Technológiai PE fólia terítése után URSA tekerces hőszigetelés vagy azzal egyenértékű hőszigetelő ragasztás és rögzítés nélkül a padlástérben. A zárófödém padlásjárda készül a szükséges helyekhez. Belső felújítás: Az orvosi rendelő, a váró valamint az előtere és wc blokk helyiségek alapos hibajavítás után két rétegben fehér színnel új festést kapnak.(rendelő és a váró esetleg pasztel szín igény szerint). Az orvosi rendelő és a váró helyiség valamint a bejárat előtti fedett külső előtér új gress burkolatot kap. A kültérben csúszás mentes kivitelben.

Az épület körüli járdát illetve a terepviszonyokat le kell rendezni az épület állagmegóvása miatt, a csapadékok el kell vezetni az épülettől, a szinteket úgy kell kialakítani, hogy az épület padló vonalától legalább 30 cm lábazat alakuljon ki a falak vizesedése miatt.

A részletes mennyiségeket és leírást az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

A teljesítés helye: 3248 Ivád, Dózsa György út 2. hrsz.: 249

NUTS kód: HU31206

Teljesítési határidő:

Nyertes Ajánlattevő a jelen felhívás és a kapcsolódó vállalkozási szerződés tárgyát képező munkálatokat a munkaterület átadását követő 150 napon belül, **legkésőbb azonban 2020. október hónap 31. napjáig** köteles elvégezni.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

3. Fizetési feltételek:

Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés finanszírozása az Ajánlatkérő által az 1. rész tekintetében a **MFP-NHI/2019 kódszámú „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése”** elnevezésű felhívásra benyújtott **3005031749** azonosítószámú pályázatához, a 2. rész tekintetében a **MFP-HOR/2019 kódszámú „Orvosi rendelő”** elnevezésű felhívásra benyújtott **3007195872** azonosítószámú pályázatához (a továbbiakban. *Projekt*) folyósított támogatásból történik.

A Projekt támogatásának intenzitása: a mindenkor hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint. A támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben kerül meghatározásra és az alapján módosulhat.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

Ajánlatkérő biztosít előleget, melynek mértéke a **teljes vállalkozói díj 30%-a**.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat Ajánlatkérő teljesítés leigazolását követően, rész,- illetve végszámla ellenében, a vállalkozási szerződésben foglaltak alapján kiállított számla benyújtásától számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással közvetlenül egyenlíti ki.

A vállalkozói díjra eső mindenkori Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Az ÁFA megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) 142. § értelmében a szolgáltatás nyújtója, az Ajánlattevő kötelezett, tekintve, hogy az építési tevékenység nem hatósági engedély-köteles, nem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben és a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) rögzítettek is.

A részletes fizetési feltételeket az 1. és 2. részre vonatkozó szerződéstervezetek tartalmazzák.

4. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel, részajánlattétel:

Ajánlatkérő nem engedélyezi többváltozatú ajánlat benyújtását.

Ajánlatkérő biztosít részajánlat tételi lehetőséget.

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre.

5. A szerződés megerősítése:

Jótállás: 24 hónap időtartamban, a jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

Meghiúsulási kötbér: Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés vagy annak egy részének teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 15%-a.

Késedelmi kötbér: Ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítésével késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára esően az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 0,5%-a.

Hibás teljesítési kötbér: Ajánlattevő hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felmerült hibákat jótállási időn belül nem javítja ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész általános forgalmi adó nélkül számított értékének 15%-a.

A jótállásra, meghiúsulási,- hibás teljesítési,- és késedelmi kötbérre a részletes szabályokat az 1. és 2. részre vonatkozó szerződéstervezetek tartalmazzák.

A jótállásra, szavatosságra, termékfelelősségre egyebekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

6. Az ajánlatok elbírálása:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást **három egymástól független** felkért ajánlattevőnek küldi meg.

Nem lehet ajánlattevő, aki vagy amely végelszámolás alatt áll, ellene csőd- illetve felszámolási eljárás van folyamatban, vagy az önkormányzat és intézményeinél öt évnél nem régebben végzett építési beruházásainál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.

Az ajánlatban az ajánlati árat a jelen felhívás mellékletét képező „Felolvasólap” elnevezésű iratminta szerint kell megadni. Nyertes az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki a **legalacsonyabb összegű** ajánlati árat [Vállalkozói díj (bruttó Ft)] tüntette fel az ajánlatban és ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ha több ajánlatnak azonos az ajánlati ára Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani.

Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja. Egyben felhívjuk a figyelmet a Ptk. 6:75. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra.

7. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól. A nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége az összegezés megküldésének napjától további 30 nappal meghosszabbodik.

Az ajánlati kötöttség időtartama meghosszabbítható, mellyel kapcsolatban Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevő részére írásban tájékoztatást küld.

8. Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok benyújtásának helye, módja:

1. Az ajánlatokat **2020. május 20. napján 16:00 óráig** e-mail útján kérjük benyújtani.
2. **Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig nem szerkeszthető, .pdf formátumban, cégszerűen aláírva, egyszerű másolatban** kérjük az anpast@anpast.hu e-mail címre benyújtani. **Az árazott költségvetést ezen felül** kérjük szerkeszthető, excel formátumban is benyújtani az anpast@anpast.hu e-mail címre.

Kérjük továbbá, hogy az ajánlat eredeti példányát szíveskedjenek postázni az Ajánlatkérő nevében eljáró ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. székhelyére: **1053 Budapest, Ferenciek tere 2., II. emelet 13. ajtó.**

3. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok esetleges késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

4. Az ajánlatnak - **részenként** - az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát** a jelen ajánlatkérés feltételeire és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (1. sz. iratminta - **FELOLVASÓLAP**),
- Ajánlattevőknek a jelen felhívás mellékletét képező **árazatlan költségvetést** kitöltve és cégszerűen aláírva csatolniuk kell az ajánlatukban.
A táblázaton az ajánlattevők a kitöltésen túl semmilyen módosítást nem végezhetnek.
A költségvetésben szereplő összesen ajánlati árnak meg kell egyeznie a felolvasólapon megadott ajánlati árral.
(Kérjük az ajánlattevőket, hogy az Excel táblázatnak megfelelő ártáblázatot **Excel formátumban is** szíveskedjenek e-mail útján megküldeni.)
- Az ajánlattevőnek az alábbi **cégokmányokat** kell az ajánlathoz csatolni:
 1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő tethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintát);
 2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásbeli meghatalmazást.

- **Közös ajánlattétel esetén** jelen ajánlattételi felhívás 10.8. pontjában meghatározott cégszerűen aláírt **közös ajánlattevői megállapodást**.
- Az ajánlatot e-mail útján egyszerű másolatban kérjük benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzékét az Ajánlatkérő a Nyilatkozatminták közt rögzíti.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy érvénytelen az ajánlat, amennyiben a fenti nyilatkozatok, dokumentumok hiánypótlás keretében sem kerülnek (megfelelően) csatolásra.

9. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek.
2. Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.
3. Az Ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
4. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembe vételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
6. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.
7. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ajánlattevő ez esetben csatolja nyilatkozatát, mely szerint a nem magyar nyelven benyújtott fordítása tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelősséget vállal.

8. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást három ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi, valamint honlapján, a <http://www.ivad.hu/> oldalon is közzéteszi. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;

- a szerződéses árból való részesedésük mértékét;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a beszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés szerződésszerű teljesítésére, az ahhoz szükséges munkák megvalósítására;
- azt, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

9. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.
10. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart, de a munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető.
11. A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 10 naptári napon belül.

Jelen ajánlattételi felhívás mellékletei, melyek külön dokumentumként jelen felhívással egyidejűleg, közvetlenül megküldésre kerülnek az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére:

- Nyilatkozatminták az ajánlattételhez
- Árazatlan költségvetés
- Szerződéstervezet
- Műszaki leírás

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2020. május 14.

Ivád Községi Önkormányzat képviselőjében
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
Stumpf Gábor
ügyvezető