

**IVÁD NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA
egységes szerkezetben

Hatályos 2023. március 02. napjától

Alapítva: 2020. február 05.

Készítette és ellenjegyezte:

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
3300 Eger, Törvényház u. 13-15.

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Bajzát György ügyvéd

3300 Eger, Törvényház u. 13-15.

Adószám: ~~18152061-2-10~~

~~KASZ: 36056771~~

Dr. Bajzát György
ügyvéd

Ivád Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A nonprofit társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Ivád Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. A társaság rövidített cégneve: **Ivád Nonprofit Kft.**

1.3. A társaság székhelye, telephelye, fióktelepe:

A társaság székhelye: 3248 Ivád, Gárdonyi Géza út 444 hrsz.

A társaság telephelye: 3248 Ivád, dr. Ivády Sándor tér 5.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság jogállása

A társaság jogállása: A társaság **nonprofit** gazdasági társaság.

3. A társaság alapítója

Név: **Ivád Községi Önkormányzat**
Székhely: 3248 Ivád, Dózsa György út 2.
KSH számjele: 15381536-8411-321-10
Törzsszáma (PIR): 381532
Képviselőre jogosult: Valyon László polgármester

4. A társaság tevékenységi körei

4.1. Főtevékenység: **1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás**

4.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
0119 '08 Egyéb nem évelő növény termesztése
0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
1610 '08 Fűrészáru gyártás
1623 '08 Épületasztalos ipari termékek gyártása
4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
4673 '08 Fa,- Építőanyag, szaniteráru-nagykereskedelem
7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8130 '08 Zöldterület kezelés

BAJZAT ÜGYVÉDKÖZ. RT.
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényház u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056771

- 4.3. A társaság engedélyhez kötött tevékenységet csak az engedély kézhezvétele után gyakorol.
Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint**, amely **4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Ivád Községi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **4.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **0,- Ft.**

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **Heli CPQYD15 típusú benzin-gáz üzemű emelővillás targonca** értéke: **4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint.**

Az Alapító a fent megjelölt nem vagyoni hozzájárulást a jelen Alapító okirat elfogadásával egyidőben a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A társaság szervezete

- 9.1. **A társaság legfőbb szerve:**

A társaságnál taggyűlés nem működik. A társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó kérdésekben Ivád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az Alapító a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben határozattal dönt, melyről

írásban értesíti a társaság vezető tisztségviselőit. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- üzletrészt felosztásához való hozzájárulás;
- az üzletrészt kívülről személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1.§.(1)bek. 1. pont], illetve élettársával köt;
- az ügyvezető, illetve a felügyelőbizottsági tagok elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- döntés a csőd, a felszámolási és végelszámolási eljárás kezdeményezéséről;
- üzleti terv elfogadása;
- a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása.
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.
- 3 millió forintot meghaladó kötelezettség vállalás előzetes, tulajdonos általi jóváhagyása

10.A Társaság ügyvezetője

- 10.1. *A vezető tisztségviselő az ügyvezetési feladatokat 2023. március 01. napjától megbízási jogviszonyban látja el.*
- 10.2. A társaság ügyvezetője **2021. március 01.** napjától **határozatlan** időtartamra:

BOCSI CSABÁNÉ

(születési név: Agócs Lívia; an: Tar Magdolna, adóazonosító jele: 8375434027)
3252 Erdőkövesd, II. Rákóczi Ferenc út 53. sz. alatti lakos

- 10.3. Az ügyvezető a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületeivel, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthat el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető feladatát önállóan látja el, e minőségben csak a jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint az alapító határozatainak van alávetve.
- 10.4. Az alapító az ügyvezető részére írásban utasítást adhat, amelyet az ügyvezető végrehajtani köteles. Az ügyvezető munkáját a tulajdonos utasításának, a gazdasági és jogi előírásoknak továbbá a társaság szervezeti és működési szabályzatában foglaltaknak megfelelően köteles ellátni.
- 10.5. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.
- 10.6. A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

- 10.7. A társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak cégbírói bejelentése az ügyvezető kötelessége, továbbá az üzletvezetés körébe tartozik mindazon kérdések eldöntése, amelyekről nem a társaság legfőbb szerve jogosult határozni.
- 10.8. Az ügyvezető a társaság ügyeiről szerzett értesülését üzleti titokként köteles megőrizni.
- 10.9. Az ügyvezető cégjegyzési és képviseleti joga önálló.
- 10.10. Az ügyvezető a 3 millió forintot meghaladó kötelezettség vállaláshoz köteles a tulajdonos előzetes jóváhagyását kérni.

11. A cégjegyzés módja

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, illetve nyomtatott teljes vagy rövidített cégszövege alá vagy fölé az ügyvezető, a tisztség feltüntetésével önállóan írja a nevét a hiteles aláírás mintájának, illetve aláírási címpéldányának megfelelően.

12. A Felügyelő Bizottság

12.1. A társaságnál 3 tagú, nem ügydöntő felügyelőbizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása **2025. február 05. napjáig terjedő határozott időtartamra** szól.

12.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

Elnök:

Név: **Valyon László**

Anyja neve: Ivády Mária

Lakcím: 3248 Ivád, Kossuth Lajos utca 18.

Tagok:

Név: **Ábelovszki Csaba**

Anyja neve: Bozó Verona

Lakcím: 3248 Ivád, Hunyadi János utca 21.

Név: **Ivády Antalné**

Anyja neve: Bíró Borbála

Lakcím: 3248 Ivád, Kossuth Lajos utca 7.

13. A társaság gazdálkodása

13.1. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

14. A társaság megszűnése

- 14.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyron az alapítót illeti meg.

15. Záró rendelkezések

- 15.1. A társaságot az alapító határozatlan időre hozta létre.
- 15.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és 2006. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.
- 15.3. Jelen 6 számozott oldalból álló alapító okiratot alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írta alá.

Kelt, Ivád, 2023. március 02.

Záradék:

Alulírott Dr. Bajzát György ügyvéd tanúsítom, hogy az Ivád Nonprofit Kft. jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának szövege megfelel az eddigi Alapító Okirat 2023. március 02. napján hozott alapítói határozatainak megfelelően módosított hatályos tartalomnak. A módosulásokat a jelen okirat *dőlt betűkkel* írt 10.1. pontja tartalmazza.

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Bajzát György ügyvéd

KASZ:36056721

Kelt, Ivád, 2023. március 02.

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényház u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056721

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely készült az **Ivádi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítója, Ivád Községi Önkormányzat által 2023. március 02. napján meghozott határozatok kapcsán szükségessé váló módosítás tárgyában alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

- 1.) A társasági szerződés 10.1. pontja hatályát veszti és helyette az alábbi 10.1. pont lép hatályba:

10.1. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési feladatokat 2023. március 01. napjától megbízási jogviszonyban látja el.

- 2.) Az Alapító okirat jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal élnek tovább.

Jelen Alapító Okiratot Módosító Okiratot az Alapító, mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írt alá.

Kelt, Ivád, 2023. március 02. napján


Ivád Községi Önkormányzat
alapító
képv: Valyon László polgármester




Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Bajzát György ügyvéd

KASZ:36056721

Ivád, 2023. március 02.


BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Ivád, Törvényház u. 13-15
Telefon: +36 75 2061-2-10
KASZ: 36056721