

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ivád Községi Önkormányzat Képviselő Testület 2024. augusztus 15-én. (csütörtökön) de. 9.00 órakor megtartott nyílt ülésen.

Jelen vannak: Ivády Zsolt polgármester
Abelovszki Csaba alpolgármester
Ivády Antalné képviselő
Pétervári István képviselő
Fábián Attila képviselő igazoltan távol

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Ivády Erika HVB elnök
Szalai Katalin jkv.

Ivády Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes.
Javasolta, hogy fogadják el a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Hét napirendi pontunk van,
A jelenlévő képviselők egyhangúlag egyet értettek.

Napirendi pontok:

- 1.) Az új önkormányzati képviselő eskü tétele, bizottsági struktúra átalakítása
- 2.) A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása
- 3.) Az Önkormányzat vagyonrendeletének megtárgyalása
- 4.) Óvodai igazgatói pályázatra érkezett pályázat elbírálása
- 5.) Az Ivád Petőfi út 33 hrsz-en kivetett lakóépület megjelölésű ingatlanra rendelkezésváltozás jóváhagyása
- 6.) Helyi Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása
- 7.) Kérdések, interpellációk

1. napirendi pont

Az új önkormányzati képviselő eskü tétele, bizottsági struktúra átalakítása

Ivády Zsolt polgármester

Megkérem Dr Varga Attila Jegyzőt szíveskedjen előterjeszteni az első napirendi pontot.

Dr. Varga Attila jegyző

Köszöntöm a megjelenteket!

Mivel Ivády Zsolt most megválasztott polgármester eddig képviselő volt, 2024. június 12. napjával megbízatása megszűnt, mint képviselő. Helyette a határozat képesség megtartása miatt új képviselő kerül be a képviselőtestületbe. A következő legtöbb szavazatot elért jelölttel Ivády Antalné Ágotával én lebeszéltem és elvállalja 2024.09.30-ig a képviselői tagságot.

Az ügyrendi bizottság struktúrájában is változás lesz. Ivády Zsolt helyett Pétervári István elvállalja az elnöki megbízatást. Tagok Ivády Antalné és Fábián Attila.

A településgazdálkodási bizottságban pedig az elnöki tisztséget Fábián Attila elvállalja. Tagok Pétervári István, Ivády Antalné, külsős tagok Laczik Istvánné és Ivády Máté

Ivány Antalnénak az esküt is le kell tennie.

Dr. Varga Attila jegyző

Ivány Antalnénak az esküt le kell tennie, a Képviselőtestület előtt.

Kérem Ivády Erika HVB elnököt olvassa fel az eskü szövegét, és álljunk fel az eskü letételéhez.

Ivány Antalné, az esküt letette.

Dr. Varga Attila jegyző

Kérem, hogy aki egyet ért az ügyrendi bizottság és a településgazdálkodási bizottság új összetételével a kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők kézfelnyújtással egyhangúlag megszavazták a bizottságok változását.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 30/2024. (VIII.15.) határozata

Ivád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint választotta meg bizottságait:

1. Ügyrendi Bizottság

Elnöke:	Pétervári István
Képviselő tagja:	Ivány Antalné
Képviselő tagja:	Fábián Attila

2. Településgazdálkodási Bizottság

Elnöke:	Fábián Attila
Képviselő tagja:	Pétervári István
Képviselő tagja:	Ivány Antalné
Nem képviselő tagja	Laczik Istvánné
	Ivány Máté

Határidő: azonnal

Felelős: Ivády Zsolt polgármester

2. napi rendi pont

A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása

Dr. Varga Attila jegyző

Egyeztetünk Braun József pénzügyi osztályvezetővel és a tavalyi évhez hasonlóan a 2024/2025-ös évre is tudjuk támogatni az iskolásokat.

Az általános iskolásoknak 10.000,- Ft, a középiskolásoknak 20.000,-Ft a nappali tagozatos egyetemistáknak 30.000,- Ft A középiskolásoknak, egyetemistáknak kérelem nyomtatvány kitöltése szükséges. A Tamási Áron Általános iskolásoknak nem kell bemutatni az iskola látogatási igazolást, velük egyeztetünk.

Az óvodásoknak a létszám alapján 5.000,- Ft -ban határoztuk meg az összeget. A szükséges eszközöket az év kezdéshez az óvoda vásárolja meg minden óvodásnak.

Aki ezzel egyet ért, az kérem kézfelnyújtással szavazzon

A jelenlévő képviselők kézfelnyújtással egyhangúlag megszavazták a 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás összegét.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 31/2024. (VIII.15.) határozata

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tanévkezdési támogatást a 2024/2025-ös tanévben az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Képviselőtestület az ivádi lakóhelyű,
 - általános iskolásokat 10.000,-Ft/fő,
 - kizárólag nappali munkarend szerinti középiskolás tanulókat 20.000,-Ft/fő, illetve
 - kizárólag nappali munkarend szerinti felsőoktatásban résztvevő hallgatókat 30.000,-Ft/fő támogatásban részesíti, iskolalátogatási igazolás leadása mellett.
2. A tanévkezdési támogatások folyósítása bankszámlára utalással vagy házipénztári kifizetés útján történik. A támogatás igénybevételenek határideje 2024. november 30. napja.
3. A Képviselőtestület az Ivádi Óvodába járó óvodás korú gyermekek után 5.000,-Ft/fő támogatásban részesíti az intézményt, mely támogatást az Óvoda kizárólag a gyermekek óvoda kezdéséhez szükséges eszközök vásárlására fordíthatja.
4. A tanévkezdési támogatásokat a 2024. évi önkormányzati költségvetés települési támogatás előirányzata terhére kell teljesíteni.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Ivády Zsolt polgármester

3. napirendi pont

Az Önkormányzat vagyonrendeletének megtárgyalása

Dr. Varga Attila jegyző

Az önkormányzatnak volt egy 2013. évi vagyonrendelete. Azóta a jogszabályok jelentősen megváltoztak. Új rendelet megalkotására volt szükség.

Az ingatlan kataszter nyilvántartási rendszerbe minden bevezetésre került, valós, mostani értékkel. A külterületi földutakat, árkokat megkapta az önkormányzat az államtól. Az árkokkal lehet, hogy lesz probléma, mert azokat időközben lehet, hogy beszántották. A külterületi utaknál is lehet, hogy nem az eredeti nyomvonalon mennek már. Nem ott, ahol a térképen szerepel.

Kérem, hogy aki egyet ért az új vagyonrendelettel az kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők kézfelnyújtással egyhangúlag megszavazták az új vagyon rendeletet.

Ivád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről

Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, amelyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

Törzsvagyon

3. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon:
 - a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyon, valamint
 - b) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy az önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) járdák, terek és parkok,
 - c) a vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
 - d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
 - e) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) rendeletével annak nyilvánít.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos önkormányzat csak az Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.
- (4) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében, a tulajdonosok megállapodnak.
- (5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.
- (6) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait a rendelet 1. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, rendeltetés, a használó vagyonkezelő neve, a vagyont terhelő kötelezettségek, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes vagyon

4. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik az Nvtv.-ben meghatározott vagyonelemek.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
 - a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
 - b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - c) a közművek,
 - d) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - e) középületek,
 - f) közüzemi tevékenységet ellátó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
 - g) sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - h) köztemető(k).
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(4) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselőtestülete egyedi döntése alapján minősíthető át, illetve idegeníthető el, és csak akkor ha ahhoz a jogszabályban megjelölt jogosult hozzájárul.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a rendelet 2. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, rendeltetés, a használó vagyongazdálkodó neve, a vagyont terhelő kötelezettségek, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

Üzleti vagyon

5. §

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.

(3) Az üzleti vagyonba tartozó önkormányzati vagyontárgyakat a rendelet 3. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, vagyont terhelő kötelezettségek, értéke, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a külön jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, ingatlanvagyon katasztert vezet a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) útján.

(2) A vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell, az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, az egyes vagyonszámvetésekben belül:

a) az ingatlanokat, és a gazdasági társaságban lévő tulajdonrészt beszerzési (bruttó) értéken,

b) a vagyoni értékű jogokat tételesen, nettó értéken,

c) ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyongazdálkodóként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,

d) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.

(5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadási rendelethez) csatolva, az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni.

7. §

(1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszámvetésben szereplő adatok egyezőségéről - az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek közreműködésével - a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában, e rendelet alapján kötött szerződéseket, a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követően, legkésőbb 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási, felújítási előleget, és az aktív pénzügyi elszámolásokat) leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (saját tőke tételek, kötelezettségek, követelések, értékpapírok, pénzeszközök, hitelek, aktív és passzív időbeli elhatárolások tételek), valamint a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

- (4) A koncesszióba, vagyonkezelésbe, üzemeltetésre átadott eszközöket a működtető, vagyonkezelő által elkészített és hitelesített leltárral kell alátámasztani.
- (5) Az önkormányzat eszközeit és forrásait évente, december 31.-ei állapotra vonatkozóan kell leltározni.

Vagyonnal való rendelkezés

8. §

(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés általában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tulajdonosi jog(ok) gyakorlása, különösen:

- a) az elidegenítés, csere,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
- c) vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetést,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálogjog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele (ideértve a magánutak átadását is),
- m) behajthatatlan követelés törlése.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az (5) bekezdésben, illetve a 17. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(4) Az állam elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó szabályokat a Nvtv. 14. § (5) bekezdése tartalmazza.

(5) Az értékesítendő önkormányzati ingatlan értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott vagyoni érték 20 %-át.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használatba-, bérbe-, haszonbérbe-vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére írásbeli előterjesztést kell készíteni. Ebben számba kell venni a vagyonhasznosítás feltételeit az alábbiak szerint:

- a) vizsgálni kell a vagyonhasznosítás jövedelmezőségét,
- b) javaslatot kell tenni alternatívákra, ezen belül a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. §

Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyíthatóan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
- f) ha az adós meghalt és hagyatéka nem maradt,
- g) az adósnak nincs lefoglалható vagyona, és a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen maradt, és erről a végrehajtó értesítette az önkormányzatot,
- h) a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott,
- i) ha az ingatlanjelzálog bejegyzése 10 éven túli, illetve a követelés 100.000,-Ft alatti, és erre tekintettel a végrehajtási költség várhatóan meghaladja a behajtandó összeget.

11. §

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 1.000.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a polgármesternek, a képviselőtestületet, a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - kivéve az ingatlan bérbe-, haszonbérbe adása útján történő hasznosítása esetét - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján.

(2) Ha az értékbecslés túl-ig értéken van meghatározva akkor vagyongyarapítás esetén az alacsonyabb, elidegenítés esetén a magasabb értéket kell figyelembe venni.

(3) A Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

13. §

(1) Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a Képviselőtestület jogosult rendelkezni a következő esetekben:

- a) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
- b) az önkormányzati vagyon tulajdonjogának törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel való ingyenes átruházása,
- c) gazdasági társaság, intézmény alapítása esetén,
- d) önkormányzati vagyontárgyak kezelésbe, üzemeltetésbe, használatba esetén.

(2) Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a polgármester jogosult rendelkezni a következő esetekben:

- a) a költségvetési és az államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján értékpapírral, pénzeszközökkel való gazdálkodás esetén,

- b) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása (pl. tulajdonosi hozzájárulás) esetén,
- c) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, térítés nélküli átadása, átvétele esetén,
- d) leselejtezett tárgyi eszköz(ök) tulajdonjogának ingyenes átruházása, amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges,
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása esetén.

14. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.
- (2) A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon feletti rendelkezés jogát - a 12. § szerint
 - a) bruttó 1.000.000 Ft-ot meghaladó érték esetén a Képviselő-testület,
 - b) bruttó 1.000.000 Ft értékig a polgármester gyakorolja.
- (3) Mindazokban az esetekben, amelyek során külön jogszabályok értelmében, az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.
- (4) A polgármester köteles tájékoztatni a soron következő testületi ülésen a képviselőtestületet a tulajdonosi jogok átruházott hatáskörében általa történt gyakorlásáról.

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

15. §

- (1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat, illetve kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulása mértékét, vagy kötelező feladatainak ellátását veszélyezteti.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester vagy az alpolgármester képviseli.

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal való gazdálkodás szabályai

16. §

- (1) Az önkormányzati intézmények annak a vagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel. Az intézmények kötelesek a vagyontárgyakkal a jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról.
- (2) Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról, a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntését megelőzően gondoskodni kell az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése iránt. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlannal/ingatlanrészrel kapcsolatos önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény, megszűnik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen lehet átruházni:

- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítvány javára alapítványrendelet és alapítvány hozzájárulás jogcímén,
 - b) más önkormányzat részére, feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
 - c) önkormányzat költségvetési szerve részére,
 - d) gazdálkodó szervezet részére, településrendezési szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél, az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, és az átruházott vagyon hasznosításáról, évente köteles beszámolni, a vagyont átadó önkormányzat felé.
- (4) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon, 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak, az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat kérelmezi.
- (5) Amennyiben törvény az önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot önkormányzati feladatként állapítja meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

A nemzetiségi önkormányzat ingyenes használatba adott vagyontárgyak köre

18. §

- (1) A Képviselő-testület Ivád Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) működési feltételeinek biztosítására – figyelemmel a települési önkormányzat feladat- és hatáskörének zavartalan ellátására az ivádi 249 hrsz.-ú (Művelődési Ház), 3248 Ivád, Dózsa Gy. út 2. szám alatti ingatlan 10 m² nagyságú terem helyiségét a Nemzetiségi Önkormányzat működésének időtartamára, annak ingyenes használatába adja.
- (2) Az ingyenes használatba adás feltételeit az átadásra kerülő vagyonrészek pontos körülírásával, értékének és az átadással megoldani kívánt nemzetiségi közügynek a meghatározásával külön írásbeli megállapodásban kell rögzíteni.

19. §

- (1) Versenytárgyalás útján történik e rendelet hatálya alá tartozó 20 millió Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanok, vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítási jogának átengedése. A képviselő-testület – egyedi döntés alapján – 20 millió Ft forgalmi érték alatti ingatlanok, vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítási jogának átengedése esetén is írhat elő versenytárgyalást.
- (2) A versenyeztetési szabályzat tartalmi előírásait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (3) A nem lakás célú helyiségek bérleti díját a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

20. §

- (1) Az adás-vételi szerződés kötése esetén a fizetési határidő általában a szerződés aláírását követő 15 nap. Ezt a fizetési határidőt 15 nappal a polgármester illetve a Képviselőtestület indokolt esetben meghosszabbíthatja.
- (2) Részletfizetés engedélyezésekor és fizetési késedelem esetén a szerződésben rögzített kamatot kell felszámítani, amelynek mértéke legalább a Ptk. szerinti kamattal egyező.

(3) A forgalmi érték a rendelet szempontjából bruttó módon értendő, azaz az érték tartalmazza az általános forgalmi adót is.

(4) Mezőgazdasági művelés céljára az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan (termőföld) legfeljebb 10 éves időtartamra adható haszonbérbe, belterületi ingatlan legfeljebb 5 éves időtartamra adható bérbe, vagy haszonbérbe. A mezőgazdasági művelés céljára bérbe adott ingatlanon élő növényzetet és ültetvényt csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.

21. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet.

22. §

A rendelet rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a döntését még nem hozta meg.

23. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 17-én lép hatályba.

Ivád, 2024. augusztus 15.

Ivány Zsolt
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

4. napirendi pont

Óvodai igazgatói pályázatra érkezett pályázat elbírálása

Dr. Varga Attila jegyző

Tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy a testület által kiírt Ivádi Napköziotthonos Óvoda igazgatói állás betöltésére 1 érvényes pályázat érkezett.

Egy nagyon igényes, mindenre kiterjedő pályázatot kaptunk. Ebből is látszik, hogy Forgóné Répás Boglárka alkalmas továbbra is a vezetői poszt betöltésére. A tavalyi évben két alkalommal is ellenőrizték az óvoda működését. Minden alkalommal rendben találtak mindent. Aki ezzel egyet ért kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők kézfelnyújtással egyhangúlag megszavazták az Ivádi Napköziotthonos Óvoda vezetői állás betöltésére Forgóné Répás Boglárkát.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 32/2024. (VIII.15.) határozata

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Ivádi Napköziotthonos Óvoda (3248 Ivád, Dózsa Gy. út 1-3.) óvoda igazgatóvá, Forgóné Répás Boglára 3247 Mátraballa, Arany J. u. 17. szám alatti lakost megválasztotta.

2. Az óvoda igazgatói megbízás 2024. augusztus 16-tól 2029. augusztus 15-ig 5 év határozott időtartamra szól.

3. Besorolás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97. §-a, és annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet rendelkezései alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ivány Zsolt polgármester

5. napirendi pont

Az Ivád Petőfi út 33 hrsz-en kivett lakóépület megjelölésű ingatlanra rendelkezésváltozás jóváhagyása

Dr. Varga Attila jegyző

Az Ivádi kastély tulajdonosa rendeltetésváltozás iránti kérelmet adott be. Szálláshely szolgáltatást szeretne. A tervdokumentációkat elkészítette. Az építtető a Hevesnapfény Kft. Becsatolta a tervezői nyilatkozatot. Egy határozatot kell hoznunk és egy hatósági bizonyítványt kiadni.

Ivány Zsolt polgármester

Nincs kifogásunk a rendeltetés módosításról, de kikötjük, hogy az udvaron lévő medence vezetékes ivóvíz hálózatról történő feltöltéséhez nem járulunk hozzá.

Dr. Varga Attila jegyző

Aki ezzel egyet ért az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők kézfelnnyújtással egyhangúlag megszavazták a Hevesnapfény Kft rendeltetés módosítás iránti kérelmét és hozzájárulnak.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 33/2024. (VIII.15.) határozata

Tárgy: Az Ivád, Petőfi Sándor út 33. hrsz-on kivett lakóépület megjelölésű ingatlan bejelentett rendeltetésváltozásának jóváhagyása, egyúttal ennek tényéről hatósági bizonyítvány kiállítása

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján lefolytatott településképi bejelentési eljárás során megállapítja, hogy az ivádi 33 hrsz-ú, Ivád, Petőfi Sándor út alatti ingatlan „kivett lakóépület” megjelölése és rendeltetése a továbbiakban „szálláshely” rendeltetésűvé történő változtatásának, a HEVESNAPFÉNY Kft. (székhelye: 1131 Budapest, Násznagy utca 38., képviselője: Tarkői Andrea ügyvezető) tulajdonos által bejelentett igénye megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és a helyi rendezési tervben foglaltaknak, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a értelmében a rendeltetésváltozást jóváhagyólag tudomásul veszi.

2. A Képviselőtestület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a szerinti jogkörében eljárva, az előző pontban foglalt településképi bejelentés tudomásul vétele alapján, a rendeltetésváltozásról a jelen határozat mellékletét képező hatósági bizonyítványt kiállítja, amely a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését megalapozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Ivány Zsolt polgármester

6. napirendi pont

Helyi Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Dr. Varga Attila jegyző

Lehetőség van újabb REKI pályázat beadására. Az első fordulón 2.500.000.- Ft-ot nyert az önkormányzat. A második fordulón is indulunk.

Aki egyet ért a pályázat beadásával az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők kézfelnnyújtással egyhangúlag megszavazták, hogy az önkormányzat támogatási igényt nyújtson be, rendkívüli költségvetési támogatásra.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 34/2024. (VIII.15.) határozata

A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklet 5. 2.1.5. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ivády Zsolt polgármester,
Dr. Varga Attila jegyző

7. napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

A Heves Vármegyei Kormányhivatal ellenőrizte a falugondnoki szolgáltatás működését Kisfüzesen. Rendben találtak mindent, de javasolták, hogy a falugondnok távolléte esetén legyen helyettes személy kijelölve. Ez Ivádnak is jól jön. Elkészítettem egy együttműködési megállapodást a két önkormányzat között, ami 2024. szeptember 1-jétől élne. Kérem, hogy aki egyet ért, a falugondnok helyettesítésének rendjével az kézfelnyújtással szavazzon.

A jelenlévő képviselők kézfelnyújtással egyhangúlag megszavazták a Kisfüzes községgel kötendő együttműködési megállapodást, a falugondnok helyettesítésére.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 35/2024. (VIII.15.) határozata

Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok helyettesítéséről szóló Kisfüzes Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.

Határidő: azonnal

Felelős: Ivády Zsolt polgármester

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

Az előző témához kapcsolódóan Ivádon új falubusz van. Eddig a gépjármű használati szabályzatban a Renault szerepelt, de más az új Toyota falubuszt használja falugondnoki busznak az önkormányzat. Ennek a szabályzatát is elkészítettem, kérem, hogy aki egyet ért, az kézfelnyújtással szavazza meg.

A jelenlévő képviselők kézfelnyújtással egyhangúlag megszavazták a Toyota falubusz gépjármű használati szabályzatát.

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 36/2024. (VIII.15.) határozata

Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat Gépjárműhasználati Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.

Határidő: azonnal

Felelős: Ivády Zsolt polgármester

Ivány Zsolt polgármester

Van-e valakinek még javaslata, kérdése?
Mivel nem volt, az ülést bezárta.

k.m.f.

**Ivány Zsolt
polgármester**




**Dr. Varga Attila
jegyző**