

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Pál Tihamér Lászlóné (születési neve: Pálfi Erzsébet; születési hely és idő: ; anyja születési neve: ; személyi azonosítója: adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) **3254 Váraszó, Szabadság út 142. szám alatti lakos mint eladó** (a továbbiakban: **Eladó**) és

Inhaizer Hubert Nimród (születési neve: Inhaizer Hubert Nimród; születési hely és idő: ; anyja születési neve: ; személyi azonosítója: adóazonosító jele: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosítószáma: állampolgársága: magyar; tartózkodási helye: 3300 Eger, Hevesy Sándor utca 52.) **3248 Ivád, Fertés Majorság 1. szám alatti lakos mint vevő** (a továbbiakban: **Vevő**; **Eladó** és **Vevő** együttesen a továbbiakban: **Felek**; külön-külön a továbbiakban úgy is, mint: **Fél**)

között alulírott napon és helyen ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) **jött létre az alábbi feltételekkel:**

I. Az ingatlan

- 1./ **Felek** megállapítják a 2026. július 01. napján lekért E-hiteles (teljes) ügyleti tulajdonilap-másolat adatai alapján, hogy **Eladó** II/1. sorszám alatt bejegyzett **1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát** (bejegyző határozat, érkezési idő: 30065/5/1994.06.01) **képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Magyarország 3300 Eger, Barkóczy Ferenc út 7.) által nyilvántartásba vett, Ivád külterület 020/5 helyrajzi szám alatt bejegyzett, 6733 m² térmértékű, „szántó” művelési ágú ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 2./ **Felek** megállapítják a 2026. július 01. napján kelt E-hiteles (teljes) ügyleti tulajdonilap-másolat adatai alapján, hogy
 - 2.1/ az Ingatlan tulajdoni lapján I/2. sorszám alatt „*Kárpótlás*” jogi jelleg került feljegyzésre (bejegyző határozat, érkezési idő: 30065/5/1994.06.01);
 - 2.2/ az Ingatlant terheli III/1. sorszám alatt a MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI NYRT (jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.) jogosult javára bejegyzett bányaszolgalmi jog (bejegyző határozat, érkezési idő: 562/1985.01.28);
 - 2.3/ az Ingatlant terheli III/3. sorszám alatt az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György út 13.) jogosult javára bejegyzett vezetékgig „668 négyzetméter területre a vázrajz és területkimutatás szerint” (bejegyző határozat, érkezési idő: 46858/2010.09.01).
- 3./ **Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Fötv.**) **hatálya alá tartozó, mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő ingatlan.**
- 4./ **Felek** rögzítik, hogy a **Fötv. 8. § (1) bekezdése** értelmében a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés, továbbá annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat érvényességéhez szükséges a **Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott elektronikus regisztráció.** A **Fötv. 8. § (3) bekezdése** értelmében azonban a **8. § (1) bekezdésben** foglaltak nem alkalmazandók abban az esetben, ha a föld tulajdonjogának átruházására irányuló jogügylet írásba foglalására, továbbá annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére olyan papíralapú okmányon kerül sor, amely a **Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel** rendelkezik.
- 5./ **Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződés érvényességéhez a **Fötv. 7. § (1) bekezdése** alapján szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. A **Fötv. 21. § (1) bekezdése** alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a **Fötv. 21. § (1c)–(1e) bekezdésében** foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás

Pál Tihamér Lászlóné
Eladó

Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:

Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fsz. 1.
mobil: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimernygyved.hu
KASZ: 3607812

céljából a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint. A hatósági jóváhagyás iránti kérelem egyben közzétételi kérelemnek is minősül. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fötv.) 17. § (1) és (2) bekezdése értelmében az adásvételi szerződést a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, és a szerződéshez csatolni kell a Fötv. 8. § (1) bekezdése szerinti elektronikus regisztrációt igazoló dokumentumot, valamint az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. A Fötv. 17. § (3) bekezdése értelmében a szerződés elektronikus regisztrációja hiányában az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a szerződést 4 (négy) eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, amelyek közül egy példánynak a Fötv. 8. §-a szerinti, és a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíralapú okmányon kiállítottak kell lennie.

- 6./ **Felek** a jelen Szerződés 4./ és 5./ pontjában foglaltak alapján rögzítik, hogy a jelen jogügylet írásba foglalására, és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíralapú okmányon kerül sor, így a Fötv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen Szerződés vonatkozásában a Fötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltak nem alkalmazandók, tehát a jelen Szerződés, és az annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat érvényességéhez nem szükséges a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott elektronikus regisztráció.
- 7./ **Az előző pontban foglaltakra tekintettel Eladó vállalja, hogy a Szerződést a Fötv. 21. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint, a Fötv. 17. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 4 (négy) eredeti példányban, amelyek közül 1 (egy) példánynak a Fötv. 8. §-a szerinti, és a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíralapú okmányon (biztonsági okmány) kiállítottak kell lennie.**
- 8./ **Felek** tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

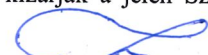
II. Az adásvétel

- 9./ **Eladó jelen Szerződéssel eladja az Ingatlanban fennálló 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Vevő részére, Vevő pedig megvásárolja 1/1 arányú tulajdoni hányadban az Ingatlant az Eladótól, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek mellett.**
- 10./ **Vevő** kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, azt a jelenlegi, megismert és megtekintett állapotában a Szerződés teljesítéseként elfogadja.
- 11./ **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződés rendelkezései minden, az Ingatlannal kapcsolatosan köztük korábban létrejött megállapodás helyébe lépnek.

III. A vételár

- 12./ **Felek** az Ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** összegben állapítják meg.
- 13./ **Felek** rögzítik, hogy az Ingatlan vételárának meghatározása során figyelembe vették az Ingatlan állapotát és a helyben szokásos vételárakat is. **Felek** rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Szerződésben rögzített vételára annak valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az Ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az Ingatlan jelenlegi forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a **Felek** kifejezetten méltányosnak és értékarányosnak fogadják el. **Felek** már a jelen Szerződésben kizárják a jelen Szerződésnek a Polgári


Pál Tihamér Lászlóné
Eladó


Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:


Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. sz. 1.
mobit: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimeb.hu
KASZ: 36078121

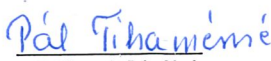
Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
(KASZ: 36078121)

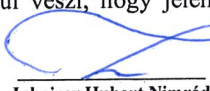
Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. §-a szerinti feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadását, a megtámadás jogáról a jövőre nézve is feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak. **Felek** a szolgáltatást és az ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tekintik.

- 14./ **Eladó** jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jelen Szerződés 12./ pontjában meghatározott vételárát a jelen Szerződés teljesítéseként elfogadja.
- 15./ Figyelemmel a Fétv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra – mely kimondja, hogy „A föld tulajdonának átruházása esetén a szerződésben szereplő ellenértéket banki átutalással vagy a (2) bekezdésben foglaltak szerint ügyvédi letét alkalmazásával vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel kell teljesíteni. A szerződésben az ellenérték teljesítésének módját meg kell határozni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis. ” –, **Felek** akként állapodnak meg, hogy **Vevő** az Ingatlan vételárának 12./ pontban megjelölt, teljes összegét, tehát **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** összeget, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen Szerződést a **Vevővel** jóváhagyó határozatának az okiratszerkesztő ügyvéd részére történt igazolt kézbesítését követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg az **Eladó** OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézményénél vezetett **11773391-00053840-00000000 számú bankszámlájára**, átutalás útján.
- 16./ **Felek** rögzítik, hogy az Ingatlan 12./ pontban megjelölt, teljes vételára azon a napon minősül megfizetettnek, amely napon annak teljes összege az **Eladó** 15./ pontban rögzített bankszámláján jóváírásra kerül, mely teljesítést az **Eladó**, mint saját kezeihez történő joghatályos teljesítést ismer el.
- 17./ **Felek** megállapodnak abban, és **Eladó** kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan 12./ pontban megjelölt, teljes vételárának részére történt megfizetéséről szóló igazolást a teljes vételárnak a 15./ pontban megjelölt bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb a jóváírást követő 2 (kettő) napon belül kiadja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részére a jelen adásvétel tárgyában létrejött ügyvédi megbízási szerződésben rögzített kapcsolattartási e-mail címéről az iroda@kazimerugyved.hu e-mail címre küldött üzenet formájában. **Eladó** kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyában létrejött ügyvédi megbízási szerződésben rögzített kapcsolattartási e-mail címéről küldött és fogadott elektronikus leveleket úgy tekinti, mint saját maga által, illetve saját kezéhez postai úton megküldött küldeményt.

IV. Tulajdonjog-átruházás

- 18./ **Eladó** külön nyilatkozatban – a továbbiakban: Bejegyzési engedély – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kifejezetten kéri, hogy az Ingatlan jelen Szerződés 12./ pontjában megjelölt teljes vételárának **Eladó** részére történő maradéktalan megfizetését követően **Eladónak** az Ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjogának törlése mellett a **Vevő** 1/1 arányú tulajdonjoga az Ingatlan vonatkozásában adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 19./ **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Vevő** tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti szerződés szerint külön, 4 (négy) eredeti példányban – melyből 1 (egy) példány a Föt. 8. §-a szerinti, és a Föt. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíralapú okmányon (biztonsági okmány) – készült, az eljáró ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg azzal, hogy annak 2 (kettő) eredeti – köztük a biztonsági okmányon kiállított példányt is – és 1 (egy) másolati példányát az eljáró ügyvéd az Ingatlan jelen Szerződés 12./ pontjában megjelölt, teljes vételárának az **Eladó** részére történt igazolt megfizetése esetén jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani.
- 20./ Az eljáró ügyvéd jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén annak 2 (kettő) eredeti – köztük a biztonsági okmányon kiállított példányt is – és 1 (egy) másolati példányát az illetékes földhivatalhoz benyújtja a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzése érdekében, a fennmaradó példány pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratban kerül elhelyezésre. Amennyiben a jelen Szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratokat az eljáró ügyvéd az **Eladó** részére visszaszolgáltatja. **Eladó** tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítési


Pál Tihamér Lászlóné
Eladó


Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:


Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. sz. 1.
mobil: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimerugyved.hu
KASZ: 3607812
Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
(KASZ: 3607812)

határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az eljáró ügyvéd az **Eladó** részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen Szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

- 21./ **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Eladó** a jelen Szerződés 17./ pontjában írt igazolást nem, vagy a teljes vételárnak a bankszámláján történő jóváírásától számított 2 (kettő) napot meghaladó késedelembe esve adja ki, úgy **Vevőnek** az Ingatlan teljes vételárának átutalását igazoló, a pénzintézet által cégszerűen aláírt igazolásának bemutatása is kötelezi eljáró ügyvédet, hogy azt a teljes vételár megfizetésének a jelen Szerződés 17./ pontjában írt igazolásával egyenértékű igazolásaként elfogadja.

V. Elővásárlási jogosultság

- 22./ **Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában nem állnak fenn a Fötv. 20. §-ában foglaltak, tehát az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog áll fenn. Erre tekintettel **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a Fötv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a Szerződés jóváhagyását, akkor – a Fötv. 20. §-ában foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a Szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a Szerződés közzétételét és a Szerződést megküldi az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének (a Fötv. 21. § (1a) bekezdése értelmében a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül a Szerződés hatósági jóváhagyásának). A jegyző – a Fötv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a Szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A Fötv. 21. § (3) és (3a) bekezdése alapján az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot; a más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is ezen határidőn belül és az e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A Fötv. 21. § (8) bekezdése alapján az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja. A Fötv. 17. § (4) bekezdése alapján az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.
- 23./ **Felek** tudomással bírnak arról, hogy a Fötv. 13/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében „(1) Az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosultra nézve külön rendelkezést nem tartalmazhat. A vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik. (2) Az (1) bekezdésbe ütköző szerződés semmis.”
- 24./ **Felek** tudomással bírnak arról, hogy a Fötv. 13. § (3) bekezdése alapján, amennyiben a vevő maga is elővásárlási joggal rendelkezik és az adásvételi szerződésben nem nyilatkozik a részére szerződésben meghatározott elővásárlási jogról vagy törvényen fennálló elővásárlási joga esetében arról, hogy az mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén illeti meg, akkor a sorrendben mögötte álló elővásárlásra jogosulttal szemben később e jogára nem hivatkozhat. **Vevő a jelen pontban rögzítettek alapján akként nyilatkozik, hogy őt az Ingatlan vonatkozásában a Fötv. 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mint olyan földművest, akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen (azaz Pétervására településen) van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település (azaz Ivád település) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van –, valamint a Fötv. 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján – mint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagját – elővásárlási jog illeti meg, tekintettel arra, hogy Vevő**
- 24.1/ a Fötv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül (bejegyző határozat száma: 510375/2014.06.05.; eljáró hatóság: Egri Járási Földhivatal);


Pál Tihamér Lászlóné
Eladó


Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:


Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. sz. 1.
mob: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimérbrigitta.hu
KASZ: 36078121
Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
(KASZ: 36078121)

- 24.2/ a mezőgazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve Pétervására településen található, mely település Magyarország területén fekvő település, és amely település közigazgatási határa az Ingatlan fekvése szerinti település, azaz Ivád település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- 24.3/ több, mint egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00078531).
- 25./ **Vevő** tudomásul veszi, hogy a Fétv. 17. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződéshez csatolni kell az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.
- 26./ **Vevő** tudomásul veszi, hogy a Fétv. 20. §-a értelmében az elővásárlási jogot megalapozó körülménynek az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételekor kell fennállnia.
- 27./ **Felek** kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak arról, hogy termőföld adásvétele kapcsán milyen eljárást követően történik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának kiadása és az elővásárlási sorrend megállapítása.
- 28./ **Felek** megállapodnak abban, hogy az Ingatlan 12./ pontban megjelölt, teljes vételárát, a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat az a fél viseli, aki jelen Szerződés alapján az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi, vagyis amennyiben elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával és ezáltal a jelen Szerződés az **Eladó** és az elővásárlásra jogosult (**új vevő**) között jön létre, úgy az elővásárlásra jogosult (**új vevő**) köteles
- 28.1/ az Ingatlan 12./ pontban megjelölt teljes vételárát a mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen Szerződést az **új vevővel** jóváhagyó határozatának az okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül, átutalás útján megfizetni az **Eladó** 15./ pontban megjelölt bankszámlájára, mely teljesítést az **Eladó**, mint saját kezeihez történő joghatályos teljesítést ismer el;
- 28.2/ az ügyvédi munkadíjat – melynek összege 120.000,- Ft, azaz százhuszezer forint – közvetlenül a régi **Vevő** részére teljesíteni, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen Szerződést az **új vevővel** jóváhagyó határozatának az okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül, a **Vevő** Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett **12033007-01536718-00100008** számú bankszámlájára, átutalás útján.
- 29./ **Felek** rögzítik, hogy a 28.1/ pont szerint megfizetett vételár azon a napon minősül megfizetettnek, amely napon annak teljes összege az **Eladó** 15./ pontban megjelölt bankszámláján jóváírásra kerül. **Felek** rögzítik, hogy a 28.2/ pont szerint megfizetett ügyvédi munkadíj azon a napon minősül megfizetettnek, amely napon annak teljes összege a **Vevő** 28.2/ pontban rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.
- 30./ **Felek** megállapodnak abban, hogy **Vevő** a 28.2/ pont szerinti ügyvédi munkadíj részére történt megfizetéséről szóló igazolást a 28.2/ pontban megjelölt bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb a jóváírást követő 2 (kettő) napon belül kiadja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részére a jelen adásvétel tárgyában létrejött ügyvédi megbízási szerződésben rögzített kapcsolattartási e-mail címéről az iroda@kazimerugyved.hu e-mail címre küldött üzenet formájában. Amennyiben **Vevő** a jelen pontban írt igazolást nem, vagy az ügyvédi munkadíj összegének a bankszámláján történő jóváírásától számított 2 (kettő) napot meghaladó késedelembe esve adja ki, úgy az **új vevőnek** a teljes összeg átutalását igazoló, a pénzügyi intézet által cégszerűen aláírt igazolásának bemutatása is kötelezi eljáró ügyvédet, hogy azt a teljes ügyvédi munkadíj megfizetésének a jelen pontban írt igazolásával egyenértékű igazolásaként elfogadja.
- 31./ **Felek** megállapodnak, hogy az **új vevő** csak a 28./ pontban meghatározott feltételek maradéktalan teljesítése – tehát az Ingatlan 12./ pontban megjelölt teljes vételárának **Eladó** részére és a teljes ügyvédi munkadíj **Vevő** részére történő igazolt megfizetése – esetén válik jogosulttá az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, ennek hiányában az **Eladó** a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat (bejegyzési engedély) kiadását megtagadja.

Pál Tihamér Lászlóné
Eladó

Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:

Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fsz. 1.
mobil: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimerugyved.hu
KASZ: 36078121

Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
(KASZ: 36078121)

- 32./ **Felek** a Fötv. 21. § (1d) bekezdése alapján rögzítik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező földre a helyi önkormányzat felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete elővásárlási jogot nem alapított.
- 33./ **Felek** a 2026. július 01. napján lekért E-hiteles (teljes) ügyleti tulajdonlap-másolat adatai alapján – hivatkozással a Fötv. 21. § (1e) bekezdésében foglaltakra – megállapítják, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.

VI. Birtokbaadás

- 34./ **Felek** rögzítik, hogy **Vevő** a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan birtokába az Ingatlan 12./ pontban megjelölt, teljes vételárának **Eladó** részére történő hiánytalan megfizetésének napján lép és ezen időponttól kezdődően élvezzi az Ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

VII. Költségviselés

- 35./ **Felek** akként állapodnak meg, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, tehát az ügyvédi munkadíjat, az Ingatlan tulajdoni lap-másolatának és földhasználati lapjának beszerzésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével (igazgatási-szolgáltatási díj), és a birtokátruházással kapcsolatos költségeket a **Vevő** viseli.
- 36./ **Vevő** tudomással bír arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontja szerint mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. A jelen pontban foglaltakra tekintettel **Vevő** az Ingatlan vonatkozásában kéri az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség megállapítását és az abban foglaltak teljesítését vállalja.
- 37./ Az egyéb költségeiket és kiadásait a **Felek** maguk viselik.

VIII. Szavatosság

- 38./ **Eladó** szavatosságot vállal azért, hogy
- 38.1/ az Ingatlan a jelen Szerződésben rögzítettek túlmenően per-, teher- és igénymentes, azon a jelen Szerződésben rögzítettek túlmenően harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Vevő** tulajdonszerzését, illetve birtokba lépését akadályozná, korlátozná vagy késleltetné;
- 38.2/ az Ingatlanra vonatkozóan semminemű adó, adók módjára behajtandó egyéb köztartozás, közigazgatási teher, köz-, közmű-, vagy bármilyen egyéb tartozás vagy korlátozó feltétel nem áll fenn;
- 38.3/ az Ingatlan vonatkozásában nem létezik olyan élettársi vagy házastársi vagyonközösségi szerződés, amely annak vonatkozásában harmadik személy számára a jelen Szerződéstől eltérő tulajdonjogi vagy kötelmi igényt rögzít.
- 39./ **Eladó** kijelenti és vállalja, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlant a jelen Szerződés teljesülése napjáig semmilyen módon nem terheli meg, azon harmadik személy javára semmilyen jogot nem enged, illetve az Ingatlanhoz kapcsolódó jogról nem mond le, továbbá, hogy az Ingatlan **Vevő** által ismert állapotát megőrzi.
- 40./ **Eladó** kijelenti továbbá, hogy


Pál Tihamér Lászlóné
Eladó


Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:


Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. sz. 1.
mobil: (+36) 30-789-2290
e-mail: ireda@kazimerugyved.hu
KASZ: 36078121

Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
(KASZ: 36078121)

- 40.1/ tudomása szerint az Ingatlan tekintetében – a jelen Szerződésben foglaltakon túlmenően – nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az Ingatlan tulajdoni lapján és földhasználati lapján nincsenek feltüntetve;
- 40.2/ az Ingatlant gazdasági társaságba apportként nem vitte be, azt hitel fedezetéül nem ajánlotta fel és más módon sem terhelte meg;
- 40.3/ az Ingatlan gazdasági társaság, illetve nonprofit szervezet székhelyeként, központi ügyintézése helyeként, telephelyeként, fióktelepeként és semmilyen egyéb módon a Cégnyilvántartásba, illetve a Bírósági Nyilvántartásba nem került bejegyzésre.
- 41./ **Eladó** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem létezik a jelen Szerződésben rögzített feltételektől eltérő rendelkezéseket tartalmazó megállapodás, amely a jelen Szerződés hatályosulását és eredményességét bármilyen módon vagy formában befolyásolja.

IX. Jogszámból által előírt nyilatkozatok

- 42./ **Vevő** jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy
- 42.1/ az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- 42.2/ az Ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Fötv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
- 42.3/ amennyiben az Ingatlan harmadik személy használatában van, vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint az Ingatlant 5 évig – a Fötv. 13. § (3) bekezdésében foglalt kivételekkel – más célra nem hasznosítja.
- 43./ **Vevő** jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy
- 43.1/ nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás);
- 43.2/ vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- 43.3/ – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján – részarány-tulajdonnal nem rendelkezik;
- 43.4/ az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a Fötv. 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt, valamint a Fötv. 16. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt.
- 44./ **Felek** a Fötv. 8/A. § (3) bekezdése alapján akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, az Ingatlan jelen Szerződésben megjelölt vételára kizárólag a föld ellenértéke.
- 45./ **Felek** a Fötv. 15/A. § (1) és (2) bekezdése alapján – mely kimondja, hogy „(1) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyat képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást. (2) Az (1) bekezdésben foglaltak megsértésével megkötött szerződés semmis.” – akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlant hatályos vagy a

Pál Tihamérné
Pál Tihamér Lászlóné
Eladó

Inhaizer Hubert Nimród
Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:

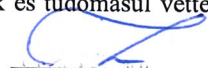
Dr. Kazimér Brigitta
Dr. Kazimér Brigitta
Egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. sz. 1.
mobit: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimerbrigitta.hu
KASZ: 36078121
Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
(KASZ: 36078121)

szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

X. Egyéb rendelkezések

- 46./ **Felek** kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek), a jelen Szerződés szerinti elidegenítést, illetve tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetőleg nem akadályozzák.
- 47./ **Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással teljes mértékben együttműködni, valamennyi szükséges nyilatkozatot határidőben megtenni.
- 48./ **Felek** jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk esetlegesen tévesen megadott adatok következményeiért való felelősséget (ideértve az ebből eredő esetleges károkért való felelősséget is) teljes egészében vállalják.
- 49./ **Felek** tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen Szerződést nem hagyja jóvá, úgy jelen Szerződés nem alkalmas a **Felek** által célzott joghatás kiváltására.
- 50./ **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben az eljáró mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen Szerződést bármely okból nem hagyja jóvá, úgy a jelen Szerződést felbontják, azzal, hogy a **Felek** egymással elszámolnak, és a **Feleknek** ebben az esetben a vételár visszafizetésén és a szerződéskötéssel felmerült költségek megtérítésén kívül egymással szemben semmilyen igényük és követelésük nincs.
- 51./ **Vevő** tudomásul veszi, hogy a Fétv. 32. § (5) bekezdése alapján köteles a Föt.-ben meghatározott, a tulajdonszerzési jogosultság fennállásához, valamint a jogügylet jóváhagyásához szükséges adatokban az eljárás alatt bekövetkező változásokról a mezőgazdasági igazgatási szervet tájékoztatni, és az azokat igazoló dokumentumokat a mezőgazdasági igazgatási szerv rendelkezésére bocsátani, valamint a Fétv. 32. § (6) bekezdése alapján az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratok az ügyfél nyilatkozatával nem pótolhatóak.
- 52./ **Felek** rögzítik, hogy tudomással bírnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásairól.
- 53./ **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződésben használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a Szerződés rendelkezéseit megértették, valamint a jelen Szerződés tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése okán sem egymással, sem az eljáró ügyvéddel szemben igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek.
- 54./ A jelen Szerződés módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Szerződés érvénytelenségét; **Felek** az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.
- 55./ **Eladó** kijelenti, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről szóló tájékoztatást megkapta.
- 56./ **Felek** kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd őket a Szerződés megkötésével kapcsolatos adó- és illeték szabályokról tájékoztatta, a tájékoztatást a **Felek** megértették és tudomásul vették.
- 57./ **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy az eljáró ügyvédnek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 349. §-ában foglaltakkal kapcsolatos kioktatását megértették és tudomásul vették, továbbá kijelentik,


Pál Tihamér Lászlóné
Eladó


Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:


Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fsz. 1.
mobilt: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimér-egyeniguyved.hu
(KASZ: 36078121)

hogy a Szerződés nem irányul a termőföld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó, illetve egyéb jogszabályi tilalom vagy korlátozás kijátszására, megkerülésére.

- 58./ **Felek** meghatalmazást adnak **dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvédnek** (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2., fszt. 1.; Eger Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./21./2023.; KASZ száma: 36078121; ügyvédi igazolvány száma: 00016087; cégkapu címe: 59991722#cegkapu; elektronikus kapcsolattartási címe: iroda@kazimerugyved.hu), **helyettesítés során a Lantos és Társai Ügyvédi Társulás** (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt./1-2.; Eger Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I. Ük-c/9./2023.) **vezetőjeként a Lantos Ügyvédi Iroda** (székhely: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt./1-2.; adószám: 18582987-2-10; módosított Eger Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48./2023.; cégkapu címe: 18582987#cegkapu; elektronikus levélcím: iroda@lantosugyved.hu) **képviselésében eljárni jogosult dr. Lantos Áhim Bálint ügyvédnek** (KASZ száma: 36071815; Eger Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48.1./2023.; ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-118472; elektronikus kapcsolattartási cím: dr.lantos.ahim@lantosugyved.hu), **a Lantos Ügyvédi Iroda részéről eljárni jogosult dr. Lantos Bálint Béla ügyvédnek** (Eger Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I.Ük-c./48.1./2023.; ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-107547; nyilvántartási száma: 013314; KASZ: 36064365; elektronikus kapcsolattartási cím: dr.lantos.balint@lantosugyved.hu), **a Lantos és Társai Ügyvédi Társulás tagjaként dr. Mátrai Erzsébet egyéni ügyvédnek** (székhely: 3300 Eger, Napsugár utca 15/A.; levelezési cím: 3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt./1.; adószám: 74478462-1-30; Eger Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: 325; ügyvédi igazolvány száma: 00014769; KASZ: 36065116; cégkapu címe: 74478462#cegkapu; elektronikus kapcsolattartási cím: dr.matrai.erzsebet@lantosugyved.hu), **hogy a jelen Szerződés elkészítése, ellenjegyzése, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyási és az illetékes jegyző előtti hirdetményi úton történő közlésre vonatkozó eljárás, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás (az Eladó tulajdonjogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése) során a képviselőikben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben írt jogkörben eljárjon. Felek kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – az eljáró ügyvédnek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdése alapján az ügyben keletkezett döntést számukra is kézbesíteni szíveskedjen. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi meghatalmazás hatálya a részükre közvetlenül kézbesítendő ingatlanügyi hatósági határozatok és az illetékes fizetési kötelezettséggel kapcsolatos NAV határozatok átvételére nem terjed ki, de kifejezetten kiterjed a NAV B400-as adatlap ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtására. Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja.**
- 59./ **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződést mindennemű kényszerből vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg, az nem irányul jogszabályi tilalom vagy korlátozás kijátszására, megkerülésére. **Felek** kijelentik egyúttal, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogüggyellett összefüggően valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről kérésüknek megfelelően őket kioktatta, amely kioktatást a **Felek** megértették és tudomásul vették.
- 60./ Az eljáró ügyvéd a Szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a **Feleket** okmányaik alapján azonosította. A személyi azonosságot igazoló okiratok érvényességéről meggyőződött, azokról másolat készült, e vonatkozásban a **Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adatait dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd a jelen megbízás teljesítése kereteiben kezelje. **Felek** a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. **Felek** tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve, amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a változásról való tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 61./ **Felek** egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd az 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat alapján a személyi azonosságukat a jogüggyellet biztonsági rendszeren keresztül elektronikus úton ellenőrizze.


Pál Tihamér Lászlóné
Eladó


Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hónap 01. napján:

Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fszt. 1.
mobil: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimerugyved.hu
KASZ: 36078121

Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
(KASZ: 36078121)

- 62./ **Felek** kijelentik, hogy részükre az ügyletnél eljáró ügyvéd a 2026. évi díjszabására vonatkozó díjjegyzéket átadta, melyet magukra nézve elfogadnak.
- 63./ **Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Fötv., a Fétv., a Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve irányadónak.
- 64./ A Szerződéssel kapcsolatban a **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, azonban ennek meghíúsulása esetére a hatásköri szabályok alapján kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 65./ A jelen Szerződés a **Felek** teljes körű szerződéses akaratát rögzíti, **Felek** egyebet előadni nem kívántak.

Felek jelen Szerződést, amely 8 (nyolc), egymással mindenben egyező eredeti példányban – melyből 1 (egy) példány biztonsági okmányon kiállított –, 10 (tíz) oldalon, 65 (hatvanöt) pontban készült, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá.

Kelt Egerben, 2026. év július hó 01. napján


Pál Tihamér Lászlóné
Eladó


Inhaizer Hubert Nimród
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Egerben, 2026. év július hó 01. napján:

Dr. Kazimér Brigitta
egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2. fsz. 1.
mobil: (+36) 30-789-2290
e-mail: iroda@kazimerugyved.hu
KASZ: 36078121
Dr. Kazimér Brigitta egyéni ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc utca 2., fszt. 1.
(KASZ: 36078121)